

## SATZUNG

der Gemeinde Friesenheim (Ortenaukreis) über den Bebauungsplan  
"Am Kählerberg II" OT Oberweier

Der Gemeinderat hat am 13.11.1995 den Bebauungsplan "Am Kählerberg II" unter  
Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986  
(BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl.I  
S. 3486).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung  
der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch  
Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl.I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des  
Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Verordnung der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung  
des Baugesetzbuches sowie des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (DVO  
BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), zuletzt geändert durch Verordnung vom  
18.10.1993 (GBl. S. 629)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983  
(GBl. S. 770, ber. 1984 S. 519), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.07.1993  
(GBl. S. 533)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom  
08.11.1993 (GBl. S. 657)

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen  
Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 | vom 08.03.1995 |
| 2. den Bebauungsvorschriften         | vom 29.09.1995 |
| 3. Schnitte Nr. 1.1 - 3.1 (14)       | vom 08.03.1995 |

Der Satzung beigefügt sind:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 1. ein Übersichtsplan M 1:5.000 |                |
| 2. eine Begründung              | vom 29.09.1995 |
| 3. ein Gestaltungsplan M 1:500  | vom 08.03.1995 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Friesenheim, den 13. Nov. 1995



*Eugen Göttsche*  
Der Bürgermeister