

**JAHRESABSCHLUSS 2019**

**des**

**Friesenheimer Baulands**

## 1. Feststellung des Jahresabschlusses 2019

	€	Vorjahr T€
1.1 Bilanzsumme	3.218.093,50	4.436
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
- das Anlagevermögen	0,00	0
- das Umlaufvermögen	3.218.093,50	4.436
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
- das Eigenkapital	1.344.206,64	1.265
- die Rückstellungen	0,00	0
- die Verbindlichkeiten	1.873.886,86	3.172
1.2 Jahresverlust	0,00	0
Jahresgewinn	79.610,96	150
1.2.1 Summe der Erträge	4.425.392,55	3.342
1.2.2 Summe der Aufwendungen	4.345.781,59	3.192

## **2 Verwendungen des Jahresgewinns / Behandlung des Jahresverlusts**

2.1 bei einem Jahresgewinn:

- a) zur Tilgung des Verlustvortrags
- b) zur Einstellung in Rücklagen
- c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde
- d) auf neue Rechnung vorzutragen

79.610,96 €

2.2 bei einem Jahresverlust:

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen

## Beschluss:

Gemäß § 16 Abs. 3 des Eigenbetriebsgesetzes in Verbindung mit § 95 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim in seiner öffentlichen Sitzung am 13. September 2021 den Jahresabschluss **2019** des Friesenheimer Baulands mit nachstehenden Ergebnissen festgestellt:

A) 1. Die Bilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit	3.218.093,50 €
2. Die Gewinn- und Verlustrechnung im Ertrag und Aufwand mit	4.425.392,55 €
3. Den Jahresgewinn 2019 mit	79.610,96 €
Der Jahresgewinn ist wie folgt zu verwenden:	
79.610,96 € sind auf neue Rechnung vorzutragen.	

- B) Mehraufwendungen im Wirtschaftsjahr 2019 werden genehmigt.
- C) Der Jahresbericht 2019 wird zur Kenntnis genommen.
- D) Der Jahresabschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Friesenheim, den 13. September 2021



Erik Weide  
Bürgermeister

## **Anhang**

### **I. Rechtsform**

Der Gemeinderat hat am 12.11.2007 beschlossen, den Eigenbetrieb „Friesenheimer Bauland“ zum 01.01.2008 zu gründen. Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, Bauland zu erwerben, das Bauland zu erschließen und das Bauland zu verwerten. Der Eigenbetrieb betreibt alle diesen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte.

Gleichzeitig wurde die entsprechende Betriebssatzung verabschiedet. Es wurde ein Stammkapital von 864.600 € festgesetzt.

Eine Sonderrechnung ist eingerichtet.

### **II. Jahresabschlussprüfung**

Für den Eigenbetrieb gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) vom 8.1.92 (GBL S. 22) und die hierzu erlassene Verordnung des Innenministeriums über die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen der Eigenbetriebe (Eigenbetriebsverordnung – EigBVO) vom 7.12.92 (GBL S. 776) in den jeweils geltenden Fassungen.

Die Prüfung der Wirtschaftsführung und des Rechnungswesens erfolgt im Rahmen der überörtlichen Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg.

### **III. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung enthalten nur die Mindestangaben gem. §§ 266 und 275 HGB. Sämtliche in Verbindung mit § 284 und § 285 HGB geforderten Angaben sind nachfolgend bei den einzelnen Bilanzposten und in der Gewinn- und Verlustrechnung vermerkt. Gemäß § 8 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 EigBVO fanden die Vorschriften der §§ 268 Abs. 1 bis 3, 270 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2, 272, 285 Nr. 8 und 286 Abs.2 und 3 keine Anwendung.

#### IV. Erläuterungen zur Bilanz

##### Aktivseite

##### A. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

##### I. Sachanlagen

Grundstücke		0,00 €
Stand: 01.01.	0,00 €	
Zugang:	0,00 €	
Abgang:	0,00 €	
Abgang (AfA):	0,00 €	
Stand: 31.12.	0,00 €	

##### III. Finanzanlagen

	0,00 €
Vorjahr	0,00 €

## B. Umlaufvermögen

### I. Grundstücke

a) nicht erschlossene Grundstücke

539.578,58 €  
Vorjahr 460.392,07 €

b) erschlossene Grundstücke

1.493.962,36 €  
Vorjahr 3.635.250,74 €

c) Anlagen im Bau

1.109.132,56 €  
Vorjahr 301.467,77 €

### II. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

75.420,00 €  
Vorjahr 39.220,00 €

### III. Kassenmehreinnahmen

0,00 €  
Vorjahr 0,00 €

## Passivseite

### A. Eigenkapital

#### I. Stammkapital

864.600,00 €

#### II. Gewinn/Verlust

479.606,64 €

Gewinn/Verlust Vorjahre 399.995,68 €

Jahresgewinn 79.610,96 €

### B. Verbindlichkeiten

#### 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

118.000,00 €

Stand: 01.01. 198.000,00 €

Zugang: 0,00 €

Abgang: (Tilgung) 80.000,00 €

Stand: 31. Dez 118.000,00 €

#### 2. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

0,00 €

Vorjahr 20.163,50 €

#### 3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde (Trägerdarlehen)

923.852,50 €

Vorjahr 923.852,50 €

#### 4. Inneres Darlehen Gemeinde

0,00 €

Vorjahr 1.600.000,00 €

#### 5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

0,00 €

Vorjahr 95.520,00 €

Jahresabgrenzung für Unternehmerrechnungen.

#### 6. Sonstige Verbindlichkeiten

832.034,36 €

(Kassenmehrausgaben auf 31.12)

Vorjahr 334.198,90 €



## Lagebericht

### A. Erfolgslage

Das Wirtschaftsjahr 2019 schließt mit einem Gewinn von 79.610,96 € ab. Nachstehende Gegenüberstellung zeigt die Posten der Erfolgsrechnung des Betriebes

	2019	2018	Differenz
	€	€	€
Umsatzerlöse	2.963.975,11 €	1.373.370,00 €	1.590.605,11 €
Erhöhung Bestand Erzeugnisse	1.460.299,02 €	1.967.797,20 €	-507.498,18 €
Sonstige betriebliche Erträge	1.118,42 €	603,51 €	514,91 €
Zinsen	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
Summe Erträge	4.425.392,55 €	3.341.770,71 €	1.083.621,84 €
Bebauungspläne	9.566,17 €	29.048,56 €	-19.482,39 €
Grunderwerb	87.686,00 €	175.210,03 €	-87.524,03 €
Erschließung Baugebiete	1.426.524,35 €	1.763.538,61 €	-337.014,26 €
Abschreibungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verminderung Bestand Erzeugnisse	2.714.736,10 €	1.150.102,06 €	1.564.634,04 €
Sonstige Aufwendungen	74.893,96 €	29.656,89 €	45.237,07 €
Zinsen	<u>32.375,01 €</u>	<u>44.631,60 €</u>	<u>-12.256,59 €</u>
Summe Aufwand	4.345.781,59 €	3.192.187,75 €	1.153.593,84 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	79.610,96 €	149.582,96 €	-69.972,00 €
Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Steuern	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
Jahresgewinn/Jahresverlust	79.610,96 €	149.582,96 €	-69.972,00 €

## B. Vermögenslage

Die Bilanz zeigt folgendes Bild:

	2019		2018	
	T €	v. H.	T €	v. H.
<b>Langfristiges Vermögen</b>				
Anlagevermögen	0	0	0	0
Umlaufvermögen	3.143	98	4.397	99
<b>Kurzfristiges Vermögen</b>				
Kurzfristige Forderungen	75	2	39	1
Kassenmehreinnahmen	0	0	0	0
Sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0	0
<b>Aktiva</b>	<b>3.218</b>	<b>100</b>	<b>4.436</b>	<b>100</b>
<b>Langfristige Mittel</b>				
Eigenkapital	1.344	42	1.265	29
Verbindlichkeiten	1.042	32	2.722	61
Rückstellungen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2.386	74	3.987	90
<b>Kurzfristige Mittel</b>				
Kurzfristige Verbindlichkeiten	0	0	115	3
Kassenmehrausgaben	832	26	334	7
<b>Passiva</b>	<b>3.218</b>	<b>100</b>	<b>4.436</b>	<b>100</b>

### C. Vermögensplanabrechnung

	Ergebnis	Ansatz	+ / -
<b>Einnahmen</b>			
Abschreibungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kredit aufnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Inneres Darlehen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verminderung des Vorratsvermögens	2.714.736,10 €	1.600.000,00 €	1.114.736,10 €
Jahresgewinn	79.610,96 €	214.000,00 €	-134.389,04 €
	<b>2.794.347,06 €</b>	<b>1.814.000,00 €</b>	<b>980.347,06 €</b>
<b>Ausgaben</b>			
Erhöhung des Vorratsvermögen	1.460.299,02 €	1.620.000,00 €	-159.700,98 €
Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Jahresverlust	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung von Krediten der Gemeinde	1.600.000,00 €	0,00 €	1.600.000,00 €
Kredit tilgung Kreditmarkt	80.000,00 €	194.000,00 €	-114.000,00 €
Deckungsmittelüberhang	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>3.140.299,02 €</b>	<b>1.814.000,00 €</b>	<b>1.326.299,02 €</b>
Einnahmen	2.794.347,06 €		980.347,06 €
Ausgaben	3.140.299,02 €		1.326.299,02 €
<b>Deckungsmittellücke des laufenden Jahres</b>	<b>-345.951,96 €</b>		<b>-345.951,96 €</b>
Deckungsmittellücke Ende des Vorjahres	-410.659,40 €		
<b>Deckungsmittellücke Ende des Jahres</b>	<b>-756.611,36 €</b>		

## **Ergänzende Angaben**

### **A. Wahrnehmung der Organfunktionen**

Die Betriebsleitung ist dem Kämmerer übertragen. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor. Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Verwaltungskostenbeitrag.

### **B. Belegschaft**

Der Eigenbetrieb hat kein eigenes Personal.

A handwritten signature in black ink that reads "Joachim Wagner". The script is cursive and somewhat stylized.

Friesenheim, den 13. September 2021

Joachim Wagner

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2019	Summe 31.12.2018	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
<b>AKTIVA</b>				
=====				
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				
=====				
III. Finanzanlagen				
=====				
6. Sonstige Finanzanlagen				
01900000 Sonstige Finanzanlagen	1.000,00	1.000,00	0	0,0
01900090 WB sonstige Finanzanlagen	-1.000,00	-1.000,00	0	0,0
	0	0	0	
Summe Finanzanlagen	0	0	0	
=====				
Summe Anlagevermögen	0	0	0	
=====				
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				
=====				
I. Grundstücke				
=====				
1. Grundstücke ohne Bauten				
03310000 Nicht erschlossene Grundstücke (UV)	539.578,58	460.392,07	79.186,51	17,2
03320000 Erschlossene Grundstücke (UV)	1.493.962,36	3.635.250,74	-2.141.288,38	58,9-
	2.033.540,94	4.095.642,81	-2.062.101,87	50,3-
4. Geleistete Anzahlungen				
00800000 Anlagen im Bau, geleistete Anzahlungen	1.109.132,56	301.467,77	807.664,79	267,9
	1.109.132,56	301.467,77	807.664,79	267,9
Summe Grundstücke	3.142.673,50	4.397.110,58	-1.254.437,08	28,5-
=====				
II. Forderungen und sonst. VermGegenstände				
=====				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
04100000 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	75.420,00	39.220,00	36.200,00	92,3
	75.420,00	39.220,00	36.200,00	92,3
4. Forderungen an die Gemeinde / andere EigB				
08201000 Buchungskreisübergr. Verrechnungskto f. BUK 1000	568.210,00	568.210,00	0	0,0
08204000 Buchungskreisübergr. Verrechnungskto f. BUK 4000	-568.210,00	-568.210,00	0	0,0
	0	0	0	
Summe Forderungen u. sonst. VermGegenstände	75.420,00	39.220,00	36.200,00	92,3
=====				
Summe Umlaufvermögen	3.218.093,50	4.436.330,58	-1.218.237,08	27,5-
=====				
<b>Summe Aktiva</b>	<b>3.218.093,50</b>	<b>4.436.330,58</b>	<b>-1.218.237,08</b>	<b>27,5-</b>
=====				

Druckdatum:

08.07.2021

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2019	Summe 31.12.2018	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
<b>PASSIVA</b>				
=====				
<b>A. Eigenkapital</b>				
=====				
I. Stammkapital				
=====				
10000000 Basiskapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
Summe Stammkapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
=====				
III. Gewinnvortrag / Verlustvortrag				
=====				
80999999 Ergebnisvortragskonto	-399.995,68	-250.412,72	-149.582,96	59,7-
Summe Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-399.995,68	-250.412,72	-149.582,96	59,7-
=====				
IV. Jahresüberschuss				
=====				
Summe Jahresüberschuss	-79.610,96	-149.582,96	69.972,00	46,8
=====				
Summe Eigenkapital	-1.344.206,64	-1.264.595,68	-79.610,96	6,3-
=====				
<b>E. Verbindlichkeiten</b>				
=====				
1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
12300000 Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-118.000,00	-198.000,00	80.000,00	40,4
	-118.000,00	-198.000,00	80.000,00	40,4
2. Kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
19500000 Verr.konto-Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	0	-20.163,50	20.163,50	100,0
	0	-20.163,50	20.163,50	100,0
3. Verbindlichk. aus Lieferung u. Leistung				
12200000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	-95.520,00	95.520,00	100,0
	0	-95.520,00	95.520,00	100,0
4. Vbl. ggü. der Gemeinde / anderen EigB				
12610000 Kredite bei der Gemeinde	-923.852,50	-923.852,50	0	0,0
12611000 Inneres Darlehen Gemeinde	0	-1.600.000,00	1.600.000,00	100,0
12630000 Kassenmehrausgaben	-832.034,36	-334.198,90	-497.835,46	149,0-
	-1.755.886,86	-2.858.051,40	1.102.164,54	38,6
Summe Verbindlichkeiten	-1.873.886,86	-3.171.734,90	1.297.848,04	40,9
=====				
<b>Summe Passiva</b>	<b>-3.218.093,50</b>	<b>-4.436.330,58</b>	<b>1.218.237,08</b>	<b>27,5</b>
=====				

Druckdatum:

08.07.2021

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte am Ende des Wirtschaftsjahres	Restbuchwerte am Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreib. im WJ	anges. Abschreib.	Endstand			Durchschnittl. AfA-Satz	Durchschnittl. Restbuchwert
												%	%
<b>1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- u. anderen Bauten</b>													
- Heiligenzeller Hauptstr. 1	0,00				0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
<b>2. 2. Finanzanlagen</b>	1.000,00				1.000,00	1.000,00			1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>													
<b>1. Grundstücke ohne Bauten</b>													
a Nicht erschlossene Grundstücke	460.392,07	79.186,51			539.578,58				0,00	539.578,58	460.392,07	0,00	100,00
b Erschlossene Grundstücke													
- Industriegebiet Friesenheim II	1.865.268,85	246.010,47	1.143.310,11		967.969,21				967.969,21	1.865.268,85	0,00	100,00	
- Baugebiet "Kloster Heiligenzell"	168.970,03				168.970,03				168.970,03	168.970,03	0,00	100,00	
- Baugebiet "Auf der Mühl", Oberschopfheim	1.601.011,86	327.437,25	1.571.425,99		357.023,12				0,00	357.023,12	1.601.011,86	0,00	100,00
<b>4. Anlagen im Bau</b>	301.467,77	807.664,79			1.109.132,56					1.109.132,56	301.467,77	0,00	100,00
<b>Summe:</b>	<b>4.398.110,58</b>	<b>1.460.299,02</b>	<b>2.714.736,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3.143.673,50</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>3.142.673,50</b>	<b>4.397.110,58</b>	<b>0,00</b>	<b>99,97</b>





Text GuV-Position	Summe 31.12.2019	Summe 31.12.2018	Absolute Abweichung	Relative Abw.
<b>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG</b>	€	€	€	%
=====				
<b>I. ERTRÄGE</b>				
=====				
1. Umsatzerlöse				
=====				
32100001 Erlöse aus Bauplatzverkauf	-2.963.975,11	-1.373.370,00	-1.590.605,11	115,8-
Summe Umsatzerlöse	-2.963.975,11	-1.373.370,00	-1.590.605,11	115,8-
2.1 Erhöhung/Verminderung Bestand Erzeugnisse				
=====				
32300001 Erhöhung Vorratsvermögen (Bestandsveränderungen)	-1.460.299,02	-1.967.797,20	507.498,18	25,8
58030000 Aufwand aus dem Abgang von Umlaufvermögen	2.714.736,10	1.150.102,06	1.564.634,04	136,0
Summe Erhöhung/Verminderung Bestand	1.254.437,08	-817.695,14	2.072.132,22	253,4
2. Sonstige betriebliche Erträge				
=====				
24300000 Erträge aus Säumniszuschlägen und dergleichen	-894,14	0	-894,14	
33000000 Mieten und Pachten für unbewegliches Vermögen	-224,28	-603,51	379,23	62,8
Summe sonstige betriebliche Erträge	-1.118,42	-603,51	-514,91	85,3-
Summe Erträge	-1.710.656,45	-2.191.668,65	481.012,20	21,9
=====				
<b>II. AUFWENDUNGEN</b>				
=====				
5. Materialaufwand				
=====				
5.2 Aufwendungen für bezogene Leistungen				
=====				
50900001 Bebauungspläne	9.566,17	29.048,56	-19.482,39	67,1-
50953000 Grunderwerb	87.686,00	175.210,03	-87.524,03	50,0-
50954000 Erschließung neuer Baugebiete	1.426.524,35	1.763.538,61	-337.014,26	19,1-
	1.523.776,52	1.967.797,20	-444.020,68	22,6-
Summe Materialaufwand	1.523.776,52	1.967.797,20	-444.020,68	22,6-
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
=====				
50000002 Betriebskosten	1.352,71	1.446,89	-94,18	6,5-
53000002 Bürobedarf	3.733,25	300	3.433,25	1.144,4
53920002 Verwaltungskostenbeiträge	69.808,00	27.910,00	41.898,00	150,1
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	74.893,96	29.656,89	45.237,07	152,5
Summe Aufwendungen	1.598.670,48	1.997.454,09	-398.783,61	20,0-
=====				

Druckdatum:

08.07.2021

Text GuV-Position	Summe 31.12.2019	Summe 31.12.2018	Absolute Abweichung	Relative Abw.
<b>IV. SONSTIGE AUFWENDUNGEN</b>	€	€	€	%
=====				
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
=====				
27000002 Zinsen für Fremdkredite	504	744	-240	32,3-
27100002 Zinsen für Kredite von der Gemeinde	27.715,58	41.674,10	-13.958,52	33,5-
27200002 Zinsen für Kassenkredite	4.155,43	2.213,50	1.941,93	87,7
Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	32.375,01	44.631,60	-12.256,59	27,5-
Summe sonstige Aufwendungen	32.375,01	44.631,60	-12.256,59	27,5-
=====				
14. Ergebnis der gewöhl. Geschäftstätigkeit	-79.610,96	-149.582,96	69.972,00	46,8
=====				
22. Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)	79.610,96	149.582,96	-69.972,00	46,8-
=====				

Druckdatum:

08.07.2021

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2019**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Erträge**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
<b>43</b>	<b>Umsatzerlöse</b>			
6.6430.130000	Pachterträge	224,28	1.000,00	775,72-
6.6432.130000	Bauplatzverkauf	2.963.975,11	1.900.000,00	1.063.975,11
	<b>Summe 43</b>	<b>2.964.199,39</b>	<b>1.901.000,00</b>	<b>1.063.199,39</b>
<b>50</b>	<b>Bestandsveränderungen</b>			
6.6500.130000	Erhöhung des Vorratsbestandes	1.460.299,02	1.620.000,00	159.700,98-
	<b>Summe 50</b>	<b>1.460.299,02</b>	<b>1.620.000,00</b>	<b>159.700,98-</b>
<b>62</b>	<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
6.6621.130000	Nebenforderungen / Kleindifferenzen	894,14	0,00	894,14
	<b>Summe 62</b>	<b>894,14</b>	<b>0,00</b>	<b>894,14</b>
	<b>Erträge</b>	<b>4.425.392,55</b>	<b>3.521.000,00</b>	<b>904.392,55</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2019**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland  
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
<b>54</b>	<b>Materialaufwand</b>			
6.6540.530000	Grunderwerb	87.686,00	100.000,00	12.314,00-
6.6540.540000	Erschließung neuer Baugebiete	1.426.524,35	1.500.000,00	73.475,65-
6.6540.550000	Bebauungspläne	9.566,17	20.000,00	10.433,83-
6.6540.590000	Verminderung des Vorratsvermögens	2.714.736,10	1.600.000,00	1.114.736,10
	<b>Zwischensumme 540</b>	<b>4.238.512,62</b>	<b>3.220.000,00</b>	<b>1.018.512,62</b>
	<b>Summe 54</b>	<b>4.238.512,62</b>	<b>3.220.000,00</b>	<b>1.018.512,62</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2019**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Aufwendungen**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
<b>59</b>	<b>Übrige betriebliche Aufwendungen, soweit nicht außerordentlich</b>			
6.6592.530000	Betriebsaufwand	1.352,71	1.000,00	352,71
6.6593.530000	Bürobedarf, EDV	3.733,25	22.000,00	18.266,75-
6.6599.530000	Verwaltungskostenbeiträge an Gemeinde	69.808,00	25.000,00	44.808,00
	<b>Summe 59</b>	<b>74.893,96</b>	<b>48.000,00</b>	<b>26.893,96</b>
<b>65</b>	<b>Zinsen u.ä. Aufwendungen</b>			
6.6651.530000	Zinsen für Fremdkredite	504,00	10.000,00	9.496,00-
6.6651.531000	Zinsen für Kredite der Gemeinde	27.715,58	28.000,00	284,42-
6.6651.532000	Zinsen für Kassenkredite	4.155,43	1.000,00	3.155,43
	<b>Zwischensumme 651</b>	<b>32.375,01</b>	<b>39.000,00</b>	<b>6.624,99-</b>
	<b>Summe 65</b>	<b>32.375,01</b>	<b>39.000,00</b>	<b>6.624,99-</b>
<b>77</b>	<b>Jahresgewinn</b>			
6.6778.530000	Jahresgewinn	79.610,96	214.000,00	134.389,04-
	<b>Summe 77</b>	<b>79.610,96</b>	<b>214.000,00</b>	<b>134.389,04-</b>
	<b>Aufwendungen(ohne Personalaufwendungen)</b>	<b>4.425.392,55</b>	<b>3.521.000,00</b>	<b>904.392,55</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2019**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Einnahmen - Deckungsmittel -**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
7.6811.330000-001	<b>1. Jahresgewinn</b> Jahresgewinn	79.610,96	214.000,00	134.389,04-
7.6880.330000-001	<b>4. Verminderung langfristiger Vorräte</b> Verminderung des Vorratsvermögens	2.714.736,10	1.600.000,00	1.114.736,10
	<b>Einnahmen - Deckungsmittel -</b>	<b>2.794.347,06</b>	<b>1.814.000,00</b>	<b>980.347,06</b>

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2019

Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland  
Ausgaben - Finanzmittelbedarf -

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
7.6920.930000-001	<b>1. Erwerb langfristiger Vorräte</b> Erhöhung des Vorratsvermögens	1.460.299,02	1.620.000,00	159.700,98-
7.6951.930000-001	<b>2. Tilgung von Krediten von der Gemeinde</b> Tilgung von Krediten der Gemeinde	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00
7.6952.930000-001	<b>3. Tilgung von Krediten von Dritten</b> Kredittilgung	80.000,00	194.000,00	114.000,00-
	<b>Ausgaben - Finanzmittelbedarf -</b>	<b>3.140.299,02</b>	<b>1.814.000,00</b>	<b>1.326.299,02</b>

