

GEMEINDE FRIESENHEIM
ORTSTEIL OBERSCHOPFHEIM

BEBAUUNGSPLAN
„WEYERMATT“

MST. 1:500

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluß des Gemeinderates
Friesenheim.

vom 11. Nov. 1996
den 11. Nov. 1996

Bürgerbeteiligung
nach § 3 Abs. 2 BauGB

am 14. JULI 1997

Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung
Friesenheim.

am 25. Sept. 1997
vom 06. Okt. bis 06. Nov. 1997

Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB
Friesenheim.

am 16. Nov. 1998
den 16. Nov. 1998

Anzeige des Bebauungsplanes
beim Landratsamt Ortenaukreis
nach § 11 Abs. 1 u. 3 BauGB

am 12. MAI 1999

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BauGB
durch ortsübliche Bekanntmachung

am 08. JULI 1999

Übereinstimmung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes
sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt, den 16. NOV. 1998

Bürgermeister

Zeichenerklärung

- | | | | |
|--|-----------------------------------------------------------|--|--------------------|
| | Allgemeines Wohngebiet WA | | Bestehende Gebäude |
| | Grenze des Geltungsbereichs | | Geplante Gebäude |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | Garagenfläche |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen | | |
| | Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen | | |
| | Baulinien | | |
| | Baugrenzen | | |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Fläche | | |
| | Straße | | |
| | Wohnstraße | | |
| | Wirtschaftsweg | | |
| | Privatweg | | |

Nutzungsschablone

1	2	1 = Art der baulichen Nutzung 2 = Zahl der Geschosse 3 = Grundfläche GRZ 4 = Geschossfläche GFZ 5 = Bauweise 6 = Dachneigung 7 = Zul. Wohnungen pro Einzelhaus/Doppelhaushälfte
3	4	
5	6	
6	7	
7		

- | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
| | Offene Bauweise | | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG |
| | Nur Einzelhaus zulässig | | |
| | Nur Doppelhaus zulässig | | |
| | Einzel- und Doppelhaus zulässig | | zu erhaltende Böschung |
| | Hauptfirstrichtung | | |
| | Umgrenzung von Flächen
zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern - Pflanzgebot
SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN | | |
| | Pflanzgebot Einzelbaum | | s. Bebauungsvorschr. |
| | Pflanzbindung Einzelbaum | | |
| | Umgrenzung von der Bebauung
freizuhaltenen Sichtflächen
max. Pflanzhöhe 0,80 m | | |

Planentwurf
Bürgermeisteramt Friesenheim
Ortsbaumeister

Friesenheim, den 14. Nov. 1998

Planü. vom 02.03.98
Plan vom 10.08.97

(Kähler)