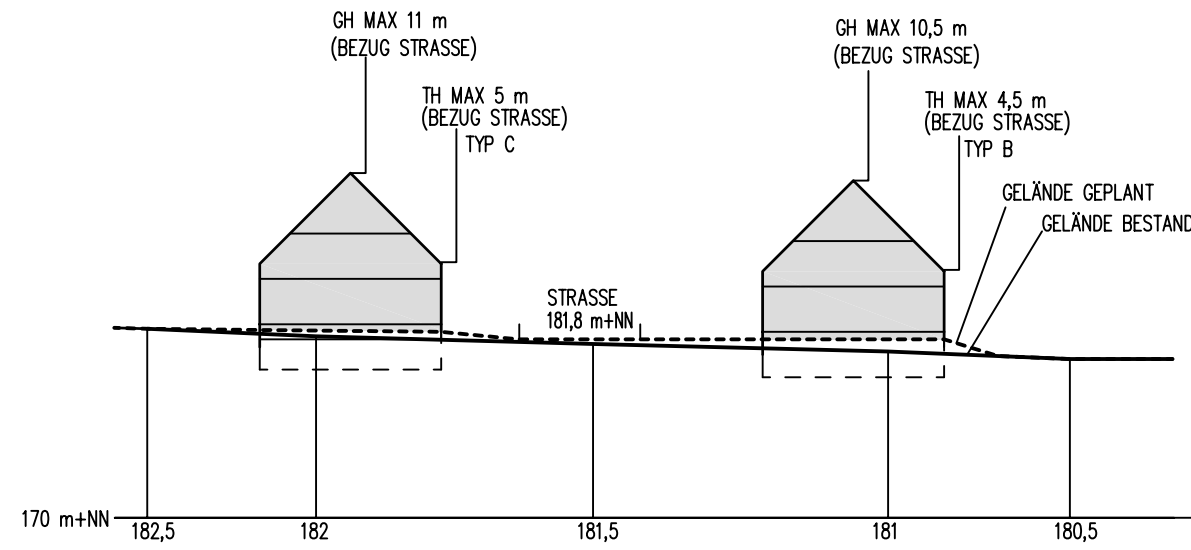


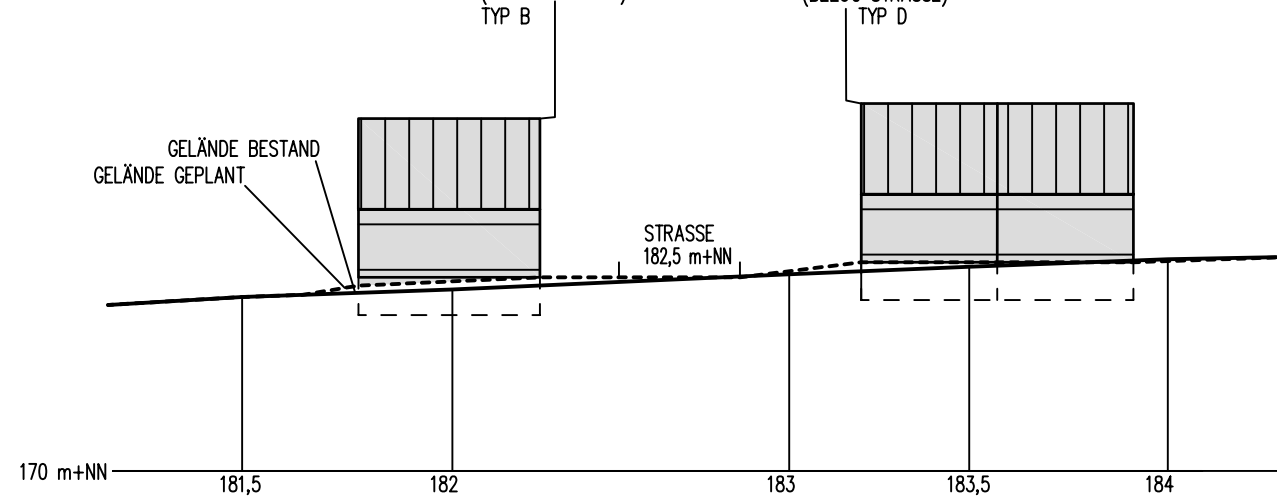


GELÄNDESCHNITTE (KEINE FESTSETZUNG)

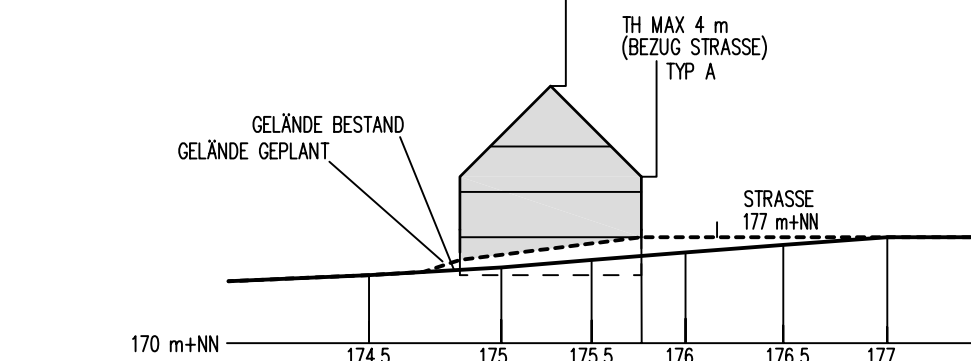
SCHNITT A - A'



SCHNITT B - B'



SCHNITT C - C'



M. 1:500

WA	II	max. 3 WE
0.4		max. 2 WE je Doppelhaushälfte max. 3 WE je Einzelhaus

SD 30°-45°
PD 5°-20°
VPD 5°-30°
(örtl. Bauvorschrift)

siehe
Baufenster

GEBÄUDEHÖHEN

	THmax = 4m GHmax = 10m
	THmax = 4,5m GHmax = 10,5m
	THmax = 5m GHmax = 11m
	THmax = 5,5m GHmax = 11,5m

ZEICHNERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- TH MAX MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
- GH MAX MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- BEZUGSPUNKT FÜR GEBÄUDE- UND TRAUFGHÖHE

- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- SD SATTELDACH
- PD PULTDACH
- VPD VERSETZTES PULTDACH

- BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- PARKBUCHTEN
- VERKEHRSFLÄCHE; ZWECKBESTIMMUNG PLATZ

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN (SIEHE TEXT)
- PFLANZERHALTUNG BAUM
- PFLANZGEBOT BAUM

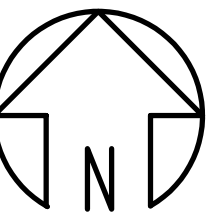
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN; ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT
- GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUG. DER HINTERLIEGER
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

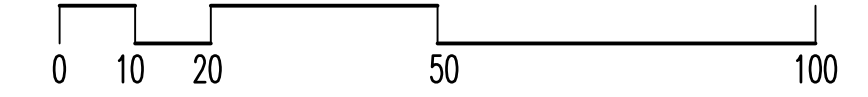
ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE FRIESENHEIM

ORTSTEIL : OBERWEIER
GEBIET : "AUF DEM KRONERT"



M. 1:1000
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	29.03.2004
TÖB - ANHÖRUNG :	24.05.2004 - 30.06.2004
OFFENLAGE :	04.04.2005 - 04.05.2005
2. OFFENLAGE :	24.10.2005 - 24.11.2005
SATZUNGSBESCHLUSS :	12.12.2005

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

(SIEGEL) DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
15.12.2005

(SIEGEL)

PLANERSTELLUNGSdatum:
12.12.2005

GEZ. : BURG
BEAR.: BURG

PROJEKT NR.
S-02-233

FORMAT:
95 / 41

DER PLANER :
fahlestadtplaner
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de