



Bebauungsplan
"Im Weierfeld II"
vom 20.03.2000



Bebauungsplan
"Im Weierfeld II"

Geltungsbereich 11 439 qm

Geltungsbereich 132 qm

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- elgisches Gewerbegebiet - GGE
- Mischgebiete - MI
- Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,5 Grundflächenzahl - GFZ
- 0,8 Geschossflächenzahl - GFZ
- 26°-38° Dachneigung
- max. TH 5,30 m max. TH 6,30 m
- abweichende Bauweise 2 siehe Bp-Vorschriften
- offene Bauweise

Strassen und Wege

- Ortliche Verkehrsfläche: Straßeneinzelstraße
- Stufenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Freihaltung zwingend
- Freihaltung zwingend
- Baumlinie
- Fläche für Garagen

Grünflächen

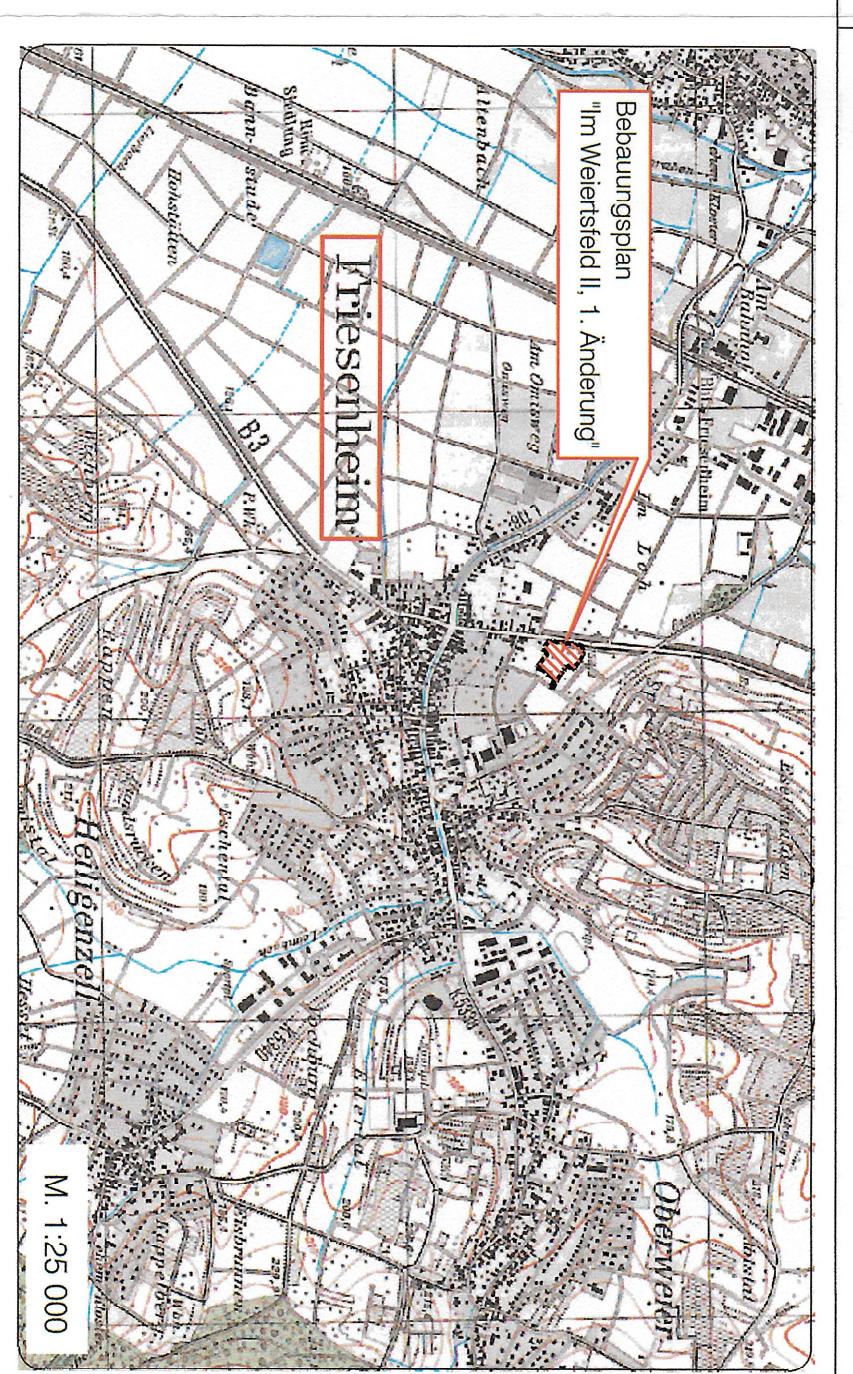
- örtliche Grünfläche: Anlage
- Anpflanzung: Bäume
- Grünfläche
- Grünfläche

Ver- und Entsorgung

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Sonstige Planzeichen
- Planunterlage:
- Planunterlage:

Füllschema der Nutzungsschablonen:

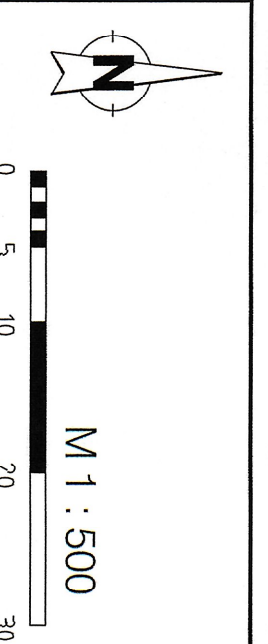
Nr. der Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Dachneigung	Bauweise
1	max. TH 8,50 m	max. TH 6,50 m	0,5	0,8	26°-38°	E
2	max. TH 6,50 m	max. TH 6,00 m	0,5	0,8	26°-38°	E
3	max. TH 6,00 m	max. TH 5,00 m	0,3	0,5	26°-38°	E



Stand: 29.04.2021
Fassung: Sitzung

Gemeinde Friesenheim
Ortanaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Im Weierfeld II, 1. Änderung"
Zeichnerischer Teil



Verfahrensdatum	Aufstellungsbeschluss	Entwurfplanung	Ortsplanung	Erweiterung	Erneute Öffnung	Satzungsbeschluss
20.07.2020	20.07.2020	17.08.2020 - 18.09.2020	22.02.2021	15.03.2021 - 16.04.2021	17.05.2021	

In Kraft getreten am: **2. Juni 2021**

Das verwendete Planungssystem mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Legende	GR	UM	Stand	Kategorie
Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	170 (DHNZ10)	Stand Umlegung
Projekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	170 (DHNZ10)	Stand Umlegung
Bestand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	170 (DHNZ10)	Stand Umlegung
Gez.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	170 (DHNZ10)	Stand Umlegung
Datum	29.04.2021			

