

Zeichenerklärung

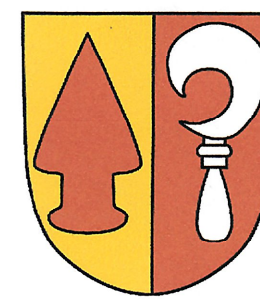
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe bezogen auf NN
 - FH maximal zulässige Firsthöhe bezogen auf NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume

- Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung
 - LH maximal zulässige lichte Höhe
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - ZD Zelt Dach
 - DN Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
 - Sichtdreieck
 - Mauer
 - geplante Gehwege/ Fahrbahnen

Nutzungsschablone

| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Höhe baulicher Anlagen | Dachform |
| Dachneigung | |
| MI1 | siehe Einschriebe |
| GRZ 0,5 | GFZ 1,25 |
| siehe Einschriebe | siehe Einschriebe |
| siehe Einschriebe | |
| MI2 | III |
| GRZ 0,8 | GFZ 2,4 |
| FH = 174,80 m NN | SD + WD + ZD |
| DN = 30° - 45° | |

Gemeinde Friesenheim



Kernort Friesenheim Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neues Ortszentrum"

Verfahrensdaten

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------|
| Aufstellungsbeschluss | 19.04.2010/15.10.2012 | Friesenheim, den | 07. APR 2014 |
| Frühzeitige Beteiligung | 25.11.2013 | | |
| Frist für Träger öffentlicher Belange | 20.12.2013 | | |
| Offenlage | 10.02.2014 - 11.03.2014 | | |
| Satzungsbeschluss | 07.04.2014 | Bürgermeister | Armin Roesner |
| In Kraft getreten am | 08. MAI 2014 | | |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Friesenheim übereinstimmen.

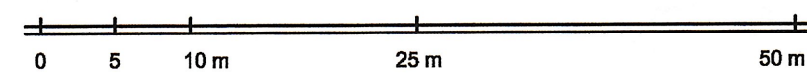
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Friesenheim, den 08. MAI 2014

Bürgermeister
Armin Roesner

Die Planunterlage nach dem Stand vom 18.01.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten



M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 07.04.2014
Bearbeiter: Burg/Franz
Projekt-Nr: S-13-029
Planformat: 76.5 x 29.7



fsp.stadtplanung Burg
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de