

GEMEINDE FRIESENHEIM
 ORTSTEIL OBERSCHOPFHEIM
 BEBAUUNGSPLAN
 „SCHUBERTSTRASSE“

MST. 1:500

Aufstellung des Bebauungsplanes
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluß des Gemeinderates

vom 14. Sep. 1992

Ortsübliche Bekanntmachung
 Friesenheim

am 18. Sep. 1992

den 18. Sep. 1992


 Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 nach § 4 Abs. 1 BauGB

am 21. Sep. 1992

Öffentliche Auslegung
 nach § 3 Abs. 2 BauGB

am 15. Jan. 1993

Ortsübliche Bekanntmachung

vom 25. Jan. 1993 bis 25. Feb. 1993

Öffentliche Auslegung

den 1. März 1993

Friesenheim


 Bürgermeister

Beschluß als Satzung
 nach § 10 BauGB

am 8. März 1993

Friesenheim

den 8. März 1993


 Bürgermeister

Anzeige des Bebauungsplanes
 beim Landratsamt Ortenaukreis
 nach § 11 Abs. 1 u. 3 BauGB

den 10. Mai 1993

Offenburg



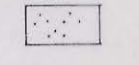


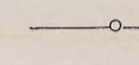
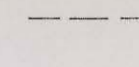
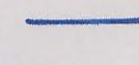
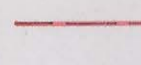



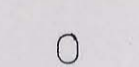

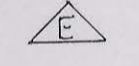
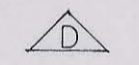

gez.: Seiser
 Unterschrift
 (siehe Rückseite)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
 nach § 12 BauGB
 durch ortsübliche Bekanntmachung

am 28. Mai 1993



 Bürgermeister

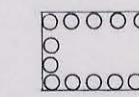
Zeichenerklärung

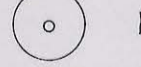

-  Allgemeines Wohngebiet WA
-  Grünfläche
-  Zweckbestimmung Parkanlage
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  Baugrenze  Baulinie
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  Schrammbord
-  offene Bauweise
-  nur Einzelhaus zulässig
-  nur Doppelhaus zulässig
-  Hauptfirstrichtung

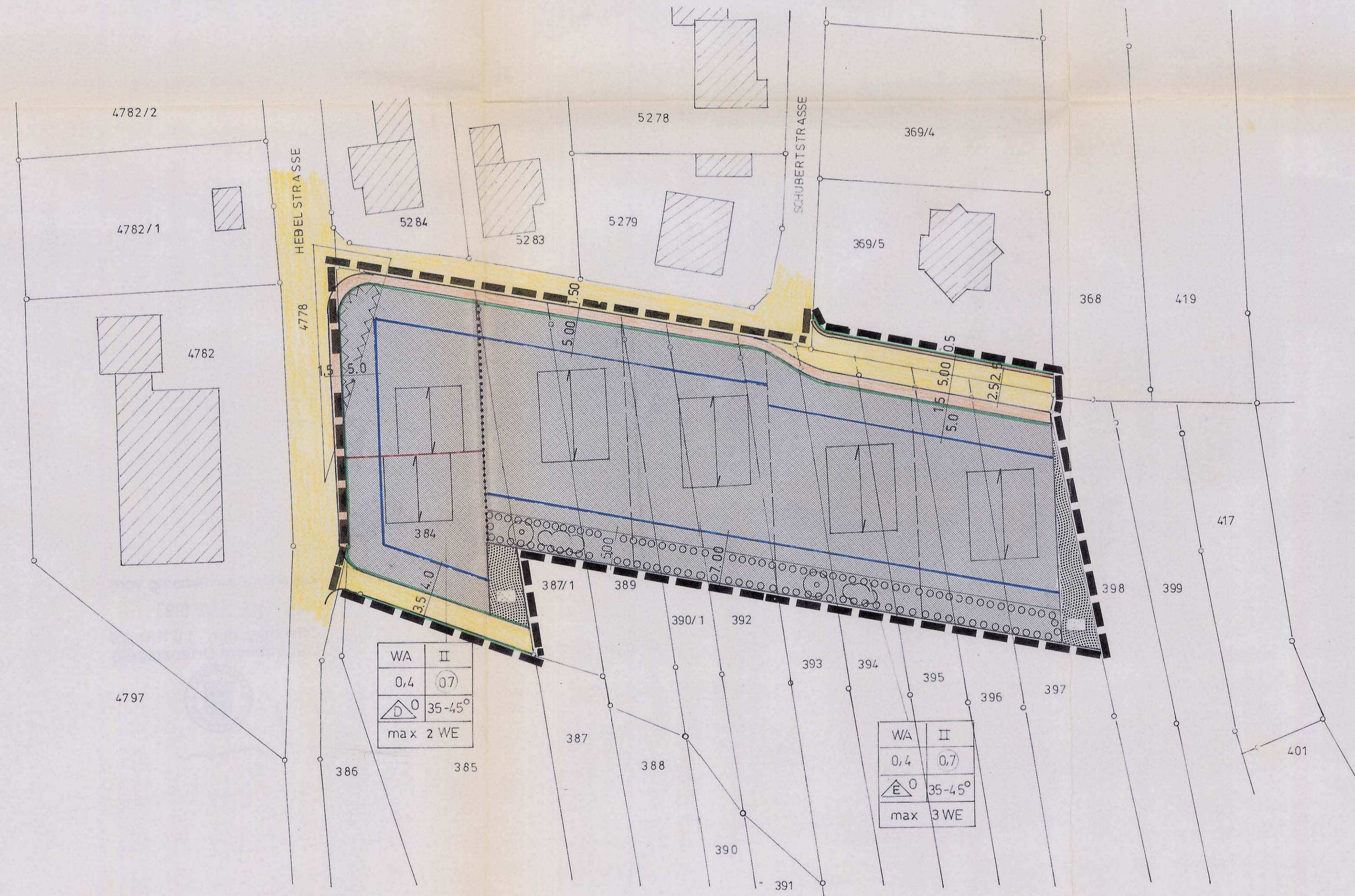
Nutzungsschablone

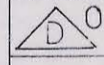
1	2	1 = Art der baulichen Nutzung
3	4	2 = Zahl der Geschosse
5	6	3 = Grundflächenzahl GRZ
7		4 = Geschosflächenzahl GFZ
		5 = Bauweise
		6 = Dachneigung
		7 = Zul. Wohnungen pro Einzelhaus/Doppelhaushälfte

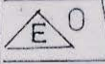
 Umgrenzung von der Bebauung freizuhaltenden Sichtflächen max. Planzhöhe 0,80 m

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebot

Anpflanzungen
 Bäume
 Sträucher



WA	II
0,4	0,7
	35-45°
max 2 WE	

WA	II
0,4	0,7
	35-45°
max 3 WE	

Planentwurf
 Bürgermeisteramt Friesenheim
 Ortsbaumeister

Friesenheim, den 25. August 1992

(KÖHLER)