



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet - GE		Industriegebiet - GI
--	--------------------	--	----------------------

Regelungen zur Ausnutzung

	0,8 Grundflächenzahl		0-45° Dachneigung
	BMZ 0,6 Baumesszahl als Höchstmaß		80 abweichende offene Bauweise
	OK 177,00m + NN zulässige Höhe baulicher Anlagen		Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
--	------------------------	--	-------------------------

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

	öffentliche Grünfläche		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
	Fließrichtung Entwässerungsmulde		Flächen für Regenklärbecken

Flächen für die Landwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

Versorgungsflächen

	Flächen für Elektrizität		Hauptversorgungsleitungen oberirdisch elektrische Leitung Netze-Mittelbetden
	Flächen für Wasser		unterirdisch elektrische Leitung Netze-Mittelbetden
	Leitungsrecht		unterirdisch Gasleitung Regio-Data

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet II, 1. Änderung"
	Geltungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet II" 2000
	Geltungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet I" 1979

Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude		Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze
	Fließrichtung Entwässerungsgraben		Bestehender Schmutzwasserkanal
	Bestehender Schmutzwasserkanal		Bestehender Regenwasserkanal

Füllschema der Nutzungsschablone:

	GE	Art der baulichen Nutzung
	0,8 Grundflächenzahl	Baumesszahl
	80 Dachneigung	Dachneigung
	OK 177,00m + NN	Höhe baulicher Anlagen

Geltungsbereich 203 651 m²

STAND: 20.01.2016 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE FRIESENHEIM
 ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "INDUSTRIEGEBIET II, 1. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:1500
 0 15 30 45 m

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieser Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim vom 29.02.2016 übereinstimmen.

Friesenheim, 14. März 2016

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	23.02.2015	Armin Roesner Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung:	16.03.2015 - 17.04.2015	
Entwurfsbilligung:	12.10.2015	
Offenlage:	02.11.2015 - 04.12.2015	Der Bebauungsplan Industriegebiet 'Friesenheim II, 1. Änderung' mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung am 17.03.2016 in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).
Satzungsbeschluss:	29.02.2016	Friesenheim, 18. März 2016
In Kraft getreten am:	17.03.2016	

Die verwendete Planunterlagenlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Armin Roesner
Bürgermeister

PROJEKT	2014_236	PLANUNG
BEARB.	Kerster, Jäger	
GEZ.	Schr	
DATUM	2014	

77986 Lauf ■ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURFÜR PLANUNG