Gemarkung Oberschopfheim

M 1:500

## ZEICHENERKLÄRUNG

- GELTUNGSBEREICH
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MI_E EINGESCHRÄNKTES MISCHGEBIET
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZBEBAUUNG
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- Ga FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG
- Fr LEITUNGSRECHT
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KINDERGARTEN
- GEHWEG / PARKEN / FAHRBAHN / GRÜNSTREIFEN
- MISCHVERKEHRSFLÄCHEN
- FUSSWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE — FRIEDHOF
- V VERKEHRSGRÜN
- PFLANZGEBOT (Baum) — ENTWICKLUNG VON FELDGEHÖLZEN (1.21.1 VOR)
- PFLANZBINDUNG (Baum) — ERHALTUNG VON FELDGEHÖLZEN (1.21.1 VOR)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT HIER:STREUOBSTWIESE
- AUFLAGEN ZUM PASSIVEN LÄRMSCHUTZ HIER: ZWANGSLÜFTUNG
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFELD)

- (1) NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 | 2 / 3 | 4 / 5 | 6 — 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG; 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE; 3= GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL; 4= GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL; 5= DACHNEIGUNG; 6= BAUWEISE
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE = KETTENHÄUSER
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

(1) Kindergarten | I | 0,2 | 0,2 | -- | o

(2) WA | II | 0,3 | 0,5 | 36°-45° | E

(3) MI | II | 0,3 | 0,6 | 36°-45° | o

(4) MI | II | 0,4 | 0,8 | 36°-45° | o

(5) MI | II | 0,4 | 0,8 | 36°-45° | a Kettenhäuser

(6) MI_E | II | 0,6 | 1,0 | 36°-45° | o

0m 5m 10m 15m 20m 30m 40m 50m

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

AKTUALISIERT : 10-95;03-96;07-98;10-98
BRENNER-DIETRICH-DIETRICH
Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
für die Flurstücke Nr. Übersichtsplan
gefertigt am 29. Oktober 1991
Staatl. Verm. Amt Offenburg

# GEMEINDE FRIESENHEIM, OT OBERSCHOPFHEIM
# BEB. PLAN "IM KIRCHENRIED"
# ZEICHNERISCHER TEIL

FASSUNG 2
ANLAGE 4
BLATT 1

### AUFGESTELLT
NACH §2 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.01.1997
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 06.02.1997
DEN 06.02.1997
DER BÜRGERMEISTER

### BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986 AM 09.03.1998

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 08.12.1986 VOM 08.02.1999 BIS 08.03.1999
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 28.01.1999

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §10 BAUGB VOM 08.12.1986 IN VERBINDUNG MIT §4 ABS.1 GO AM 20.09.1999
DEN 20.09.1999
DER BÜRGERMEISTER

### ANGEZEIGT
NACH §11 BAUGB VOM 08.12.1986

### RECHTSKRÄFTIG
NACH §12 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 27.01.2000
DEN 27.01.2000
DER BÜRGERMEISTER

### ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN 20.09.1999
DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 28-07-99 M.1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615

FR-B9 70/97