



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2+3 BauNVO
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
25°-35° DACHNEIGUNG

BAUWEISE UND BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO
 ○ OFFENE BAUWEISE
 △ E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 △ ED EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 ← ZULÄSSIGE FIRSTRICHTUNG
 — BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 — GEHWEG
 — FAHRBAHN
 — SCHRAMMBORD
 — WOHNWEG / FUSSWEG
 - - - BEREICH OHNE EIN- U. AUSFAHRT
 ZUFAHRTSVERBOT

VERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
 ○-○-○ UNTERIRDISCH [ENTWÄSSERUNG]

PFLANZGEBOT

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 ● UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN
 FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHAL-
 TUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SONSTIGE PLANZEICHEN

— LR LEITUNGSRECHT
 □ GRENZE EINES BESTEHENDEN RECHTSGÜLTIGEN
 BEBAUUNGSPLANES

SONSTIGE PLANZEICHEN

▨ AUFSCHÜTTUNG [FLÄCHEN SOWEIT SIE ZUR
 HERSTELLUNG DES STRASSEN-
 KÖRPERS ERFORDERLICH SIND
 § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
 ▨ ABGRABUNG
 □ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES BEBAUUNGSPLANES, § 9 Abs. 7 BauGB
 ● ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEM MASS
 DER BAULICHEN NUTZUNG § 1 Abs. 4, § 16 Abs.
 5 BauNVO
 - - - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

ANLAGE NR. 1
 3. FERTIGUNG

**GEMEINDE FRIESENHEIM
 BEBAUUNGSPLAN „IM EIGEN“
 ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
 DECKBLATT
 M. 1:500**

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluß des Gemeinderates vom ...22.08.1987...

Ortsübliche Bekanntmachung am ...03.07.1987...

Friesenheim, den ...28.03.1988...



Bürgermeister

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB am ...07.12.1987...

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 nach § 4 Abs. 1 BauGB am ...27.08.1987...

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 Ortsübliche Bekanntmachung am ...23.09.1988...

Öffentliche Auslegung vom ...03.10... bis ...03.11.1988

Friesenheim, den ...07.11.1988...



Bürgermeister

Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB am ...05.12.1988...

Friesenheim, den ...05.12.1988...



Bürgermeister

Anzeige des Bebauungsplanes bei der höheren
 Verwaltungsbehörde nach § 11 Abs. 1 BauGB

7600 Offenburg 02. März 1989

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
 nach § 12 BauGB am ...17.3.1989

Ortsübliche Bekanntmachung am ...17.3.1989

Öffentliche Auslegung ab ...17.3.1989



Unterschrift

B/324/84	PLANENTWURF
BEARB.	MÜLLER
GEZ.	LUDWIG
GEFERT.	18.11.86
GEAND.	28.03.88

INGENIEURBÜRO KARL ZIMM
 7598 LAUF / BADEN POSTSTADT