

Gemeinde Friesenheim  
Ortenaukreis

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes  
für das Gebiet "In den Wannen",  
Ortsteil Oberschopfheim

Der am 16.5.1981 vom Landratsamt Ortenaukreis genehmigte Bebauungsplan für das Gebiet "In den Wannen", Ortsteil Oberschopfheim soll im Bereich der Grundstücke Lgb.Nr. 6375, 6376 und 6378 durch Deckblatt wie folgt geändert werden:

1. Zurückverlegung der südlichen Baugrenzen und damit Reduzierung der überbaubaren Flächen infolge der zeichnerischen Berichtigung der im Zuge der Verbreiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Wege notwendigen Böschungen.
2. Änderung der Hauptfirstrichtung bei den genannten drei Grundstücken. Durch die Verringerung der Bebauungstiefen sollten die Gebäude traufseitig zum Hang erstellt werden.

Die Änderung des Bebauungsplanes kann im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBauG durchgeführt werden, da durch sie Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die Eigentümer der betroffenen Grundstücke haben der geplanten Änderung bereits zugestimmt.

Friesenheim, den 21. Dezember 1981



Götz, Bürgermeister