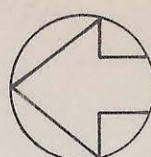


**GEMEINDE FRIESENHEIM**  
ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN LAHRGASSE**

M 1:500



**GSL GESELLSCHAFT FÜR STADT UND LANDENTWICKLUNG MBH**  
WEIHERHOFSTR. 12 7800 FREIBURG 0761 / 28288-02  
BOECKHSTR. 28 7500 KARLSRUHE 0721 / 818150  
APRIL 1991

**VERFAHRENSVERMERKE**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM ..... 01.10.1990  
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM ..... 12.10.1990  
BZW. VON ..... BIS ..... DURCH.....  
ÖFFENTL. DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG  
AM ..... DURCH.....  
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM ..... 26.04.1991  
AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ..... 09.03.91.....  
AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 3 ABS.2 BAUGB  
AM 20.09.1991...BZW.VON.....BIS.....DURCH.....  
AUSLEGUNG DES ENTWURFS VON ..... 30.09.91 ..... BIS ..... 30.10.91  
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 73 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ..... 27. Jan. 1992  
ANGEZEIGT GEMÄSS § 11 ABS.1 BAUGB AM ..... 05. Feb. 1992  
ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS  
AM 27. März 1992 -BZW-VON ..... -BIS.....  
-DURCH..... im Mitteilungsblatt der Gemeinde.....  
IN KRAFT TRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM 27. März 1992.....



VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSTRASSEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 9 Abs. 1 Nr.11

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE  
ZUFAHRT: ANSCHLUSS DES BAUGRUNDSTÜCKES AN DIE VERKEHRSTRASSE

FLÄCHEN MIT BÜNDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND GEMÄSSER § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUM

BAULICHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs. 4 BauGB i. Verb. m. LBO

SD SATTELDACH

WD WALDDACH

45° - 55° 45° - 55° DACHNEIGUNG

GELTUNGSBEREICH § 9 Abs.7 BauGB

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSEFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFÜHR / DACHNEIGUNG

**ZEICHENERKLÄRUNG**

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i. Verb. m. BauNVO

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MISCHGEBIET § 6 BauNVO

0.4 GRUNFLÄCHENZAHL (GRZ) §§ 17 u. 19 BauNVO

(0.8) GESCHOSSEFLÄCHENZAHL (GFZ) §§ 17 u. 20 BauNVO

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 20 BauNVO

D HIER: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ALS VOLLGESCHUSS ANRECHENBARES DACHGESCHOSS

ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (ART UND MASS)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i. Verb. m. BauNVO

OFFENE BAUWEISE § 22 Abs. 2 BauNVO

BESONDERE BAUWEISE § 22 Abs. 4 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 23 BauNVO

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK ( HAUPTFRISTRICHTUNG )

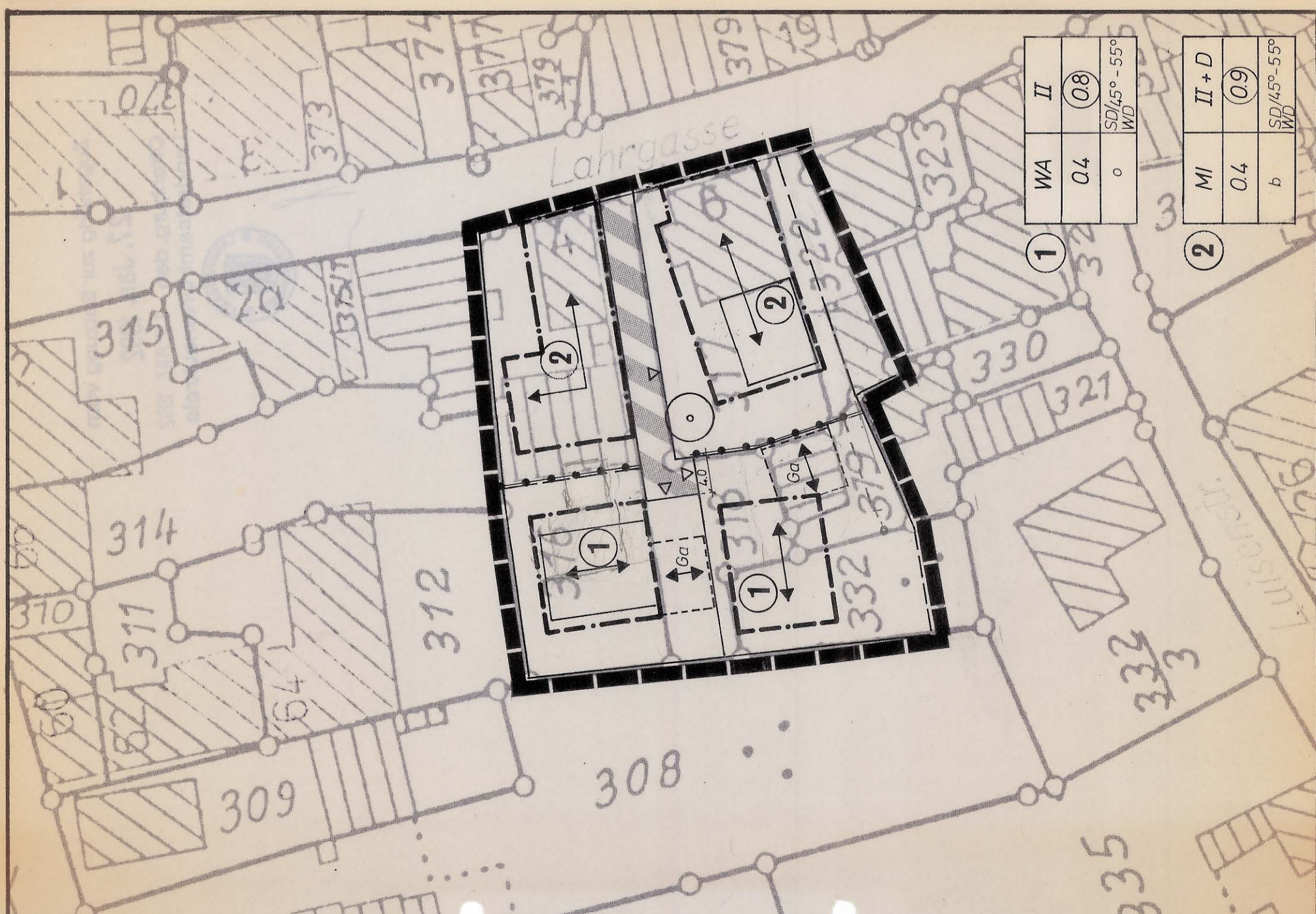
ABMESSUNGEN DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 Abs.1 Nr.3 BauGB

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (NICHT RECHTSVERBINDLICH)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB i. Verb. m. BauNVO

GARAGEN § 12 BauNVO

FH. MAX. 6.0 m ÜBER GELÄNDE



1

WA	II
0.4	(0.8)
o	SD/45°-55° WD

2

MI	II+D
0.4	(0.9)
b	SD/45°-55° WD