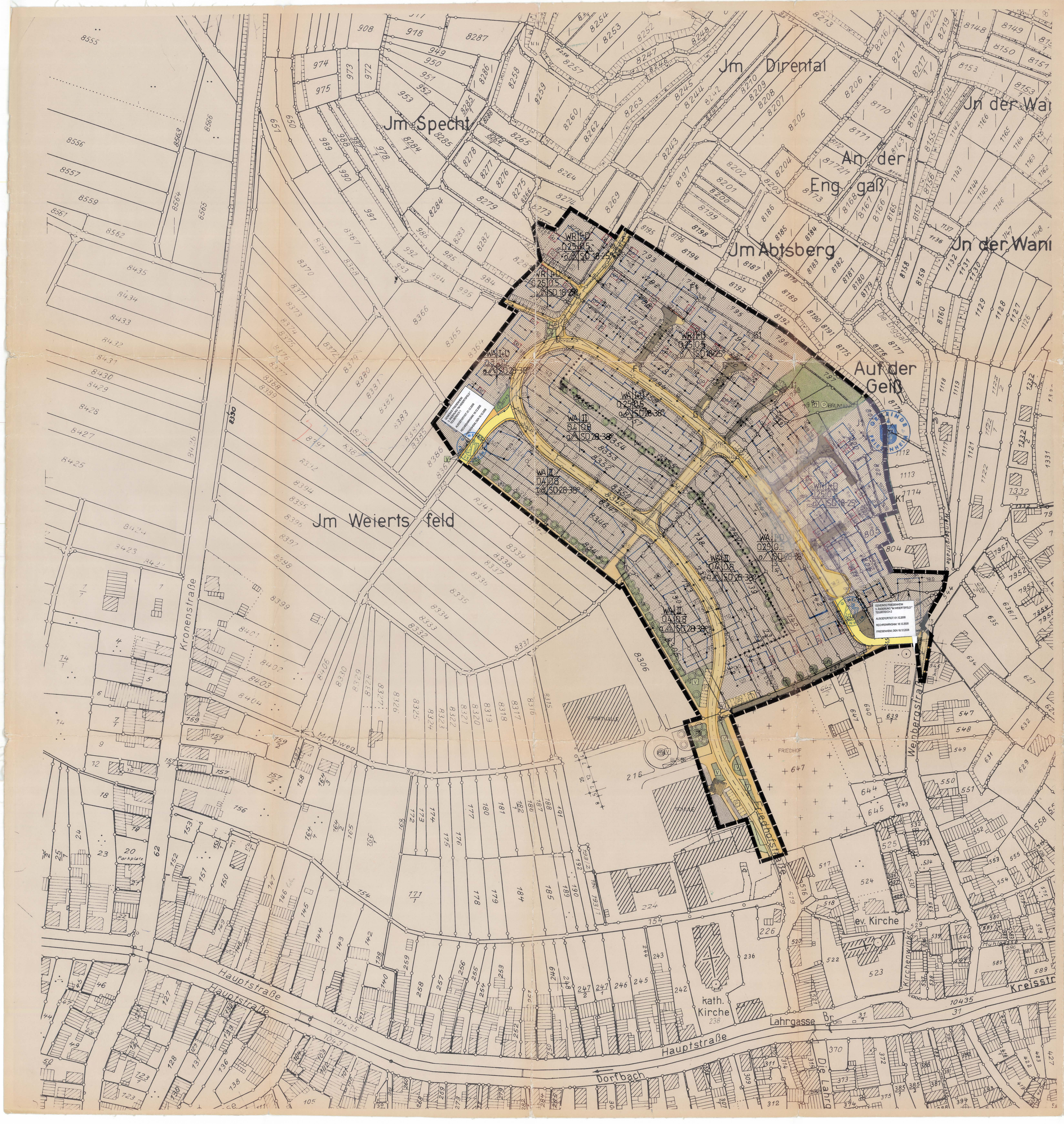

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WA, WR — WR = REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO); WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- II — Z = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- I+D — 1 VOLLGESCHOSS + 1 ALS VOLLGESCHOSS ANRECHENBARES DACHGESCHOSS
- 0.40 0.25 — GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.5 0.8 — GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE
- o — OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- o — -"- -"- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o — -"- -"- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o — -"- -"- , NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- SD — SATTELDACH
- 28 - 38° — DACHNEIGUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- Ga — GARAGEN
- St — STELLPLÄTZE
- VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FAHRBAHN
- GEHWEG, FUSSWEG, WOHNWEG
- WOHNSTRASSE (§ 42 Abs 4a StVO)
- GEHWEG MIT TREPPEN
- P — SICHTFELDER
- VERKEHRSFLÄCHE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- STÜTZMAUER
- BÖSCHUNGEN - ALLE BÖSCHUNGSNEIGUNGEN 1 : 1,5
- V — GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN
- KINDERSPIELPLATZ
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- pfg — PFLANZGEBOT
- pfb — PFLANZBINDUNG
- TRAFOSTATION
- VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BRUNNEN

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM, DACHNEIGUNG

PLANBEARBEITER	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
PLANUNGSGEMEINSCHAFT „WEIERTSFELD" BAUING. G. KAISER WERKGRUPPE LAHR BAUING. KLAUS MEYER DIPL. ING. CARL LANGENBACH DIPL. ING. FERDINAND JEGAL INNENARCH. JOSEF MONTABON	NACH § 2 Abs. 1 BBauG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 28.01.1980 u. 03.11.1980 BÜRGERMEISTER
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 2 Abs. 6 BBauG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07.02.-07.03.1983 BÜRGERMEISTER	BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BBauG i.V. MIT § 4 GO AM 14.11.1983 BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG NACH § 11 BBauG i.V. MIT § 2 Abs. 1 DER 2. DVO DER LANDESREGIERUNG LANDRATSAMT ORTENAUKREIS	INKRAFTTRETEN DES PLANES NACH § 12 BBauG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM BIS BÜRGERMEISTER

GEMEINDE FRIESENHEIM

BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 1.12.82
GEÄNDERT AM 01.10.1983

BEBAUUNGSPLAN „IM WEIERTSFELD"

GEZEICHNET	BLATT - NR.
Fl.	
DATUM	MASSTAB
AUGUST 82	1:1000