

Zeichenerklärung

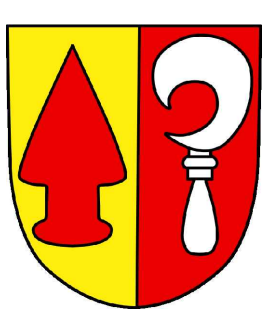
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- Algemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 - TH=190,0 maximal zulässige Traufhöhe in mÜNN
 - maximal zulässige Wandhöhe bergseits = 4,0 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Einzelhäuser zulässig
 - Doppelhaus zulässig (Ausnahme: Einzelhaus, bei Vereinigung oder Vereinigungsbaust)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Wirtschaftsweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Platz bzw. Platz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spielplatz, Verkehrsgrün, Hausgarten
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - vSD Versetstes Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Leitungsrecht zugunsten der Leitungsgräber (Vier- und Einseitungsleitungen)
 - Leitungsrecht zugunsten der Fernleitungsgräber (Hochspannungsleitungen)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfahrichtung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - abzuleitendes Gebäude
 - bestehende Flursiedlungsfläche
 - vorläufiger Aufteilungsentwurf
 - bestehende Flursiedlungsfläche
 - geplante Straßenhöhen
 - tatsächliches Gelände vor den Baumaßnahmen

Nutzungsschlüssel

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

WA	GRZ 0,4	II
SD/vSD/WD	25° - 45°	siehe
PD/WD/2D	5° - 25°	Planzeichnung
FD	0°/5°	
je Einzelhaus max. 3 WE		
je Doppelhaushälfte max. 2 WE		

Gemeinde Friesenheim



**Ortsteil Oberschopfheim
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Auf der Muhl"**

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	28.11.2011	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Friesenheim übereinstimmen.
Erneuter Aufstellungsbeschluss	22.10.2012	Friesenheim, den _____
Frühzeitige Beteiligung	26.11.2012 - 11.01.2013	
Offenlage	11.01.2016 - 12.02.2016	Bürgermeister
Satzungsbeschluss	09.05.2016	
In Kraft getreten am	25.08.2016	
Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.		
	25.08.2016	Friesenheim, den _____
Bürgermeister		

Plandaten

M. 1/500
(in Originalformat (siehe unten))

Plandatum: 09.05.2016
Bearbeiter: Dr. S. H. H. H.
Projekt-Nr.: S-11-029
Planformat: 12,5 x 17,0
10.00.09.2011, auf der Basis des Planes 1/500 (1:1) (H. H.)

fsplanstadtplanung
Friedrichshafen Stadtplanung
Schuldenstr. 12, 73088 Friedrichshafen
Tel. 07141/36875-5, www.fsplanstadtplanung.de