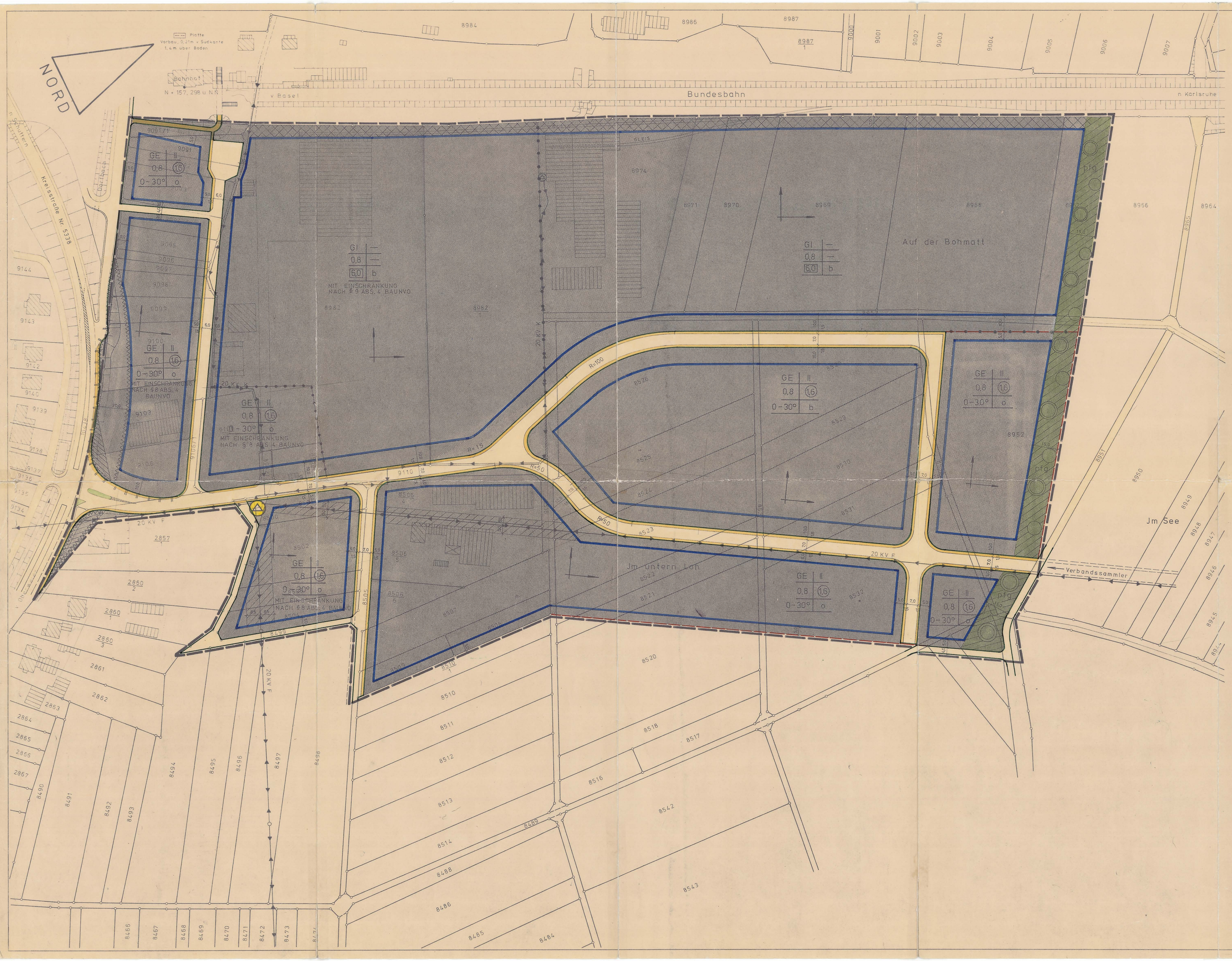
Anlage: 3
Ausfertigung: 3

Gemeinde Friesenheim

Bebauungsplan „Jndustriegebiet Friesenheim"

M. 1:1000



PLANBEARBEITER	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
WALTER DANZEISEN FREIER ARCHITEKT 7800 FREIBURG FERD.-WEISS-STRASSE 30 FREIBURG, DEN – 1. APR. 1976 – 1. MRZ. 1977	NACH § 2 ABS. 1 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM – 2. DEZ. 1974 FRIESENHEIM, DEN – 1. SEP. 1976 BÜRGERMEISTER
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 2 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG AM 29.7.1977 ÖFFENTL. AUSLEGUNG VON 8.8.1977 BIS 8.9.1977 Friesenheim, DEN 27.9.1977 BÜRGERMEISTER	BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BBAUG I.V. MIT § 4 GO AM 17.10.1977 Friesenheim, DEN 18.10.1977 BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG NACH § 11 BBAUG I.V. MIT § 2 ABS. 1 DER 2. DVO DER LANDESREGIERUNG Offenburg – 8. 10. 1979 I.V. LANDRATSAMT OFFENBURG	INKRAFTTRETEN DES PLANES NACH § 12 BBAUG ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG AM ~~ÖFFENTL. AUSLEGUNG~~ VON —— BIS —— DEN BÜRGERMEISTER

Zeichenerklärung:

- Uneingeschränktes Recht zur Einrichtung eines Gleises bis [illegible]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Gebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Vorgesehene neue Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Gehweg / Fahrbahn — Straßenbegrenzungslinie / Straßenverkehrsfläche
- 20 KV F — Elt.-Freileitung über 10 KV
- 20 KV K — Elt.-Kabel über 10 KV
- Umformerstation
- Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)
- Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpfl. u. Einfriedigung max. 0,80 m hoch
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Beb. Planes
- Schutzstreifen zur Sicherung der Leitungstrasse Leitungsrecht zugunsten d. Elektrizitätswerk Mittelbaden AG
- Pfg — Nicht überbaubare Grundstücksflächen Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen

Art der baulichen Nutzung

- GI — Industriegebiet
- GE — Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II — Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)
- 0,8 — Grundflächenzahl
- (1,6) — Geschoßflächenzahl
- [6,0] — Baumassenzahl

Bauweise

- o — Offene Bauweise
- b — Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zulässig
- 0 – 30° — Dachneigung (zwingend
- ↔ — Gebäuderichtung (zwingend)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Dachneigung Baumassenzahl	Bauweise