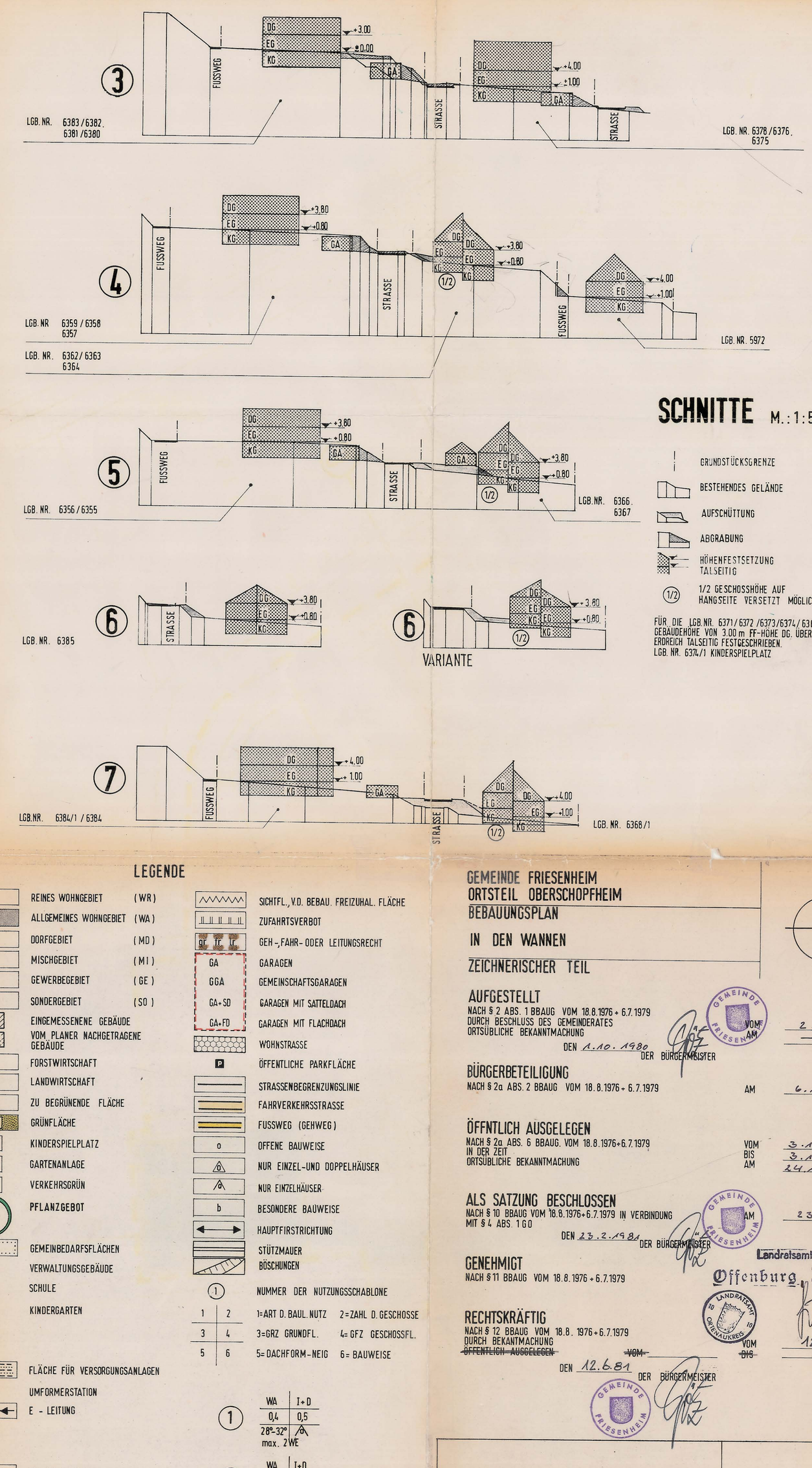

SCHNITTE M.: 1:500

- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BESTEHENDES GELÄNDE
- AUFSCHÜTTUNG
- ABGRABUNG
- HÖHENFESTSETZUNG TALSEITIG
- 1/2 GESCHOSSHÖHE AUF HANGSEITE VERSETZT MÖGLICH

FÜR DIE LGB.NR. 6371/6372/6373/6374/6369 IST EINE GEBÄUDEHÖHE VON 3.00 m FF-HÖHE DG. ÜBER GEWACHSENEM ERDREICH TALSEITIG FESTGESCHRIEBEN.
LGB. NR. 6374/1 KINDERSPIELPLATZ

LEGENDE

- REINES WOHNGEBIET (WR)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGEBIET (MI)
- GEWERBEGEBIET (GE)
- SONDERGEBIET (SO)
- EINGEMESSENENE GEBÄUDE
- VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- FORSTWIRTSCHAFT
- LANDWIRTSCHAFT
- ZU BEGRÜNENDE FLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- GARTENANLAGE
- VERKEHRSGRÜN
- PFLANZGEBOT
- GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- UMFORMERSTATION
- E - LEITUNG
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZ. UNTERSCHIEDL NUTZUNG
- ABGRENZ. SONST. UNTERSCHIEDL FESTSETZUNGEN
- SICHTFL., V.O. BEBAU. FREIZUHAL. FLÄCHE
- ZUFAHRTSVERBOT
- GEH-,FAHR- ODER LEITUNGSRECHT
- GA GARAGEN
- GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GA+SD GARAGEN MIT SATTELDACH
- GA+FD GARAGEN MIT FLACHDACH
- WOHNSTRASSE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FAHRVERKEHRSSTRASSE
- FUSSWEG (GEHWEG)
- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER
- NUR EINZELHÄUSER
- b BESONDERE BAUWEISE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- STÜTZMAUER
- BÖSCHUNGEN
- NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1= ART D. BAUL. NUTZ 2= ZAHL D. GESCHOSSE
3= GRZ GRUNDFL. 4= GFZ GESCHOSSFL.
5= DACHFORM-NEIG 6= BAUWEISE

1	WA	I+D
	0,4	0,5
	28°-32° max. 2 WE	

2	WA	I+D
	0,4	0,6
	40°-45° max. 2 WE	

GEMEINDE FRIESENHEIM
ORTSTEIL OBERSCHOPFHEIM
BEBAUUNGSPLAN

IN DEN WANNEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 2.6.1975
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM
DEN 1.10.1980 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 AM 6.10.1980

ÖFFNTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG. VOM 18.8.1976+6.7.1979 VOM 3.11.1980
IN DER ZEIT BIS 3.12.1980
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 24.10.1980

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GO AM 23.2.1981
DEN 23.2.1981 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
Landratsamt Ortenaukreis
Offenburg, 16. 5. 1981

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBAUG VOM 18.8. 1976+6.7.1979
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM
~~ÖFFENTLICH AUSGELEGEN~~ VOM
DEN 12.6.81 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO HUSSERL + FISCHER GÜNTERSTALSTR. 32 7800 FREIBURG	
BEARBEITER JANSSON	GEÄNDERT APRIL 1980 MO SEPT. 1980 MO
GEZEICHNET MOLZ	0 5 10 15 20 m
GEFERTIGT MÄRZ 1980	M. 1 : 500