

JAHRESABSCHLUSS 2018

des

Friesenheimer Baulands

1. Feststellung des Jahresabschlusses 2018

	€	Vorjahr T€
1.1 Bilanzsumme	5.004.540,58	3.621
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
- das Anlagevermögen	0,00	0
- das Umlaufvermögen	5.004.540,58	3.621
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
- das Eigenkapital	1.264.595,68	1.115
- die Rückstellungen	0,00	0
- die Verbindlichkeiten	3.739.944,90	2.506
1.2 Jahresverlust	0,00	64
Jahresgewinn	149.582,96	0
1.2.1 Summe der Erträge	3.341.770,71	1.744
1.2.2 Summe der Aufwendungen	3.192.187,75	1.808

2 Verwendungen des Jahresgewinns / Behandlung des Jahresverlusts

2.1 bei einem Jahresgewinn:

- a) zur Tilgung des Verlustvortrags
- b) zur Einstellung in Rücklagen
- c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde
- d) auf neue Rechnung vorzutragen

149.582,96 €

2.2 bei einem Jahresverlust:

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen

Beschluss:

Gemäß § 16 Abs. 3 des Eigenbetriebsgesetzes in Verbindung mit § 95 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim in seiner öffentlichen Sitzung am 19. Juli 2021 den Jahresabschluss **2018** des Friesenheimer Baulands mit nachstehenden Ergebnissen festgestellt:

A) 1. Die Bilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit	5.004.540,58 €
2. Die Gewinn- und Verlustrechnung im Ertrag und Aufwand mit	3.341.770,71 €
3. Den Jahresgewinn 2018 mit	149.582,96 €
Der Jahresgewinn ist wie folgt zu verwenden:	
149.582,96 € sind auf neue Rechnung vorzutragen.	

- B) Mehraufwendungen im Wirtschaftsjahr 2018 werden genehmigt.
- C) Der Jahresbericht 2018 wird zur Kenntnis genommen.
- D) Der Jahresabschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Friesenheim, den 19. Juli 2021



Erik Weide
Bürgermeister

Anhang

I. Rechtsform

Der Gemeinderat hat am 12.11.2007 beschlossen, den Eigenbetrieb „Friesenheimer Bauland“ zum 01.01.2008 zu gründen. Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, Bauland zu erwerben, das Bauland zu erschließen und das Bauland zu verwerten. Der Eigenbetrieb betreibt alle diesen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte.

Gleichzeitig wurde die entsprechende Betriebssatzung verabschiedet. Es wurde ein Stammkapital von 864.600 € festgesetzt.

Eine Sonderrechnung ist eingerichtet.

II. Jahresabschlussprüfung

Für den Eigenbetrieb gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) vom 8.1.92 (GBL S. 22) und die hierzu erlassene Verordnung des Innenministeriums über die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen der Eigenbetriebe (Eigenbetriebsverordnung – EigBVO) vom 7.12.92 (GBL S. 776) in den jeweils geltenden Fassungen.

Die Prüfung der Wirtschaftsführung und des Rechnungswesens erfolgt im Rahmen der überörtlichen Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg.

III. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung enthalten nur die Mindestangaben gem. §§ 266 und 275 HGB. Sämtliche in Verbindung mit § 284 und § 285 HGB geforderten Angaben sind nachfolgend bei den einzelnen Bilanzposten und in der Gewinn- und Verlustrechnung vermerkt. Gemäß § 8 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 EigBVO fanden die Vorschriften der §§ 268 Abs. 1 bis 3, 270 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2, 272, 285 Nr. 8 und 286 Abs.2 und 3 keine Anwendung.

IV. Erläuterungen zur Bilanz

Aktivseite

A. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

I. Sachanlagen

Grundstücke			0,00 €
Stand: 01.01.	0,00 €		
Zugang:	0,00 €		
Abgang:	0,00 €		
Abgang (AfA):	0,00 €		
Stand: 31.12.	0,00 €		

III. Finanzanlagen

		0,00 €
Vorjahr		0,00 €

B. Umlaufvermögen

I. Grundstücke

a) nicht erschlossene Grundstücke	460.392,07 €
Vorjahr	1.658.929,51 €
b) erschlossene Grundstücke	3.635.250,74 €
Vorjahr	0,00 €
c) Anlagen im Bau	301.467,77 €
Vorjahr	1.920.485,93 €
II. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	39.220,00 €
Vorjahr	0,00 €
III. Kassenmehreinnahmen	568.210,00 €
Vorjahr	41.193,29 €

Passivseite

A. Eigenkapital

I. Stammkapital		864.600,00 €
II. Gewinn/Verlust		399.995,68 €
Gewinn/Verlust Vorjahre	250.412,72 €	
Jahresgewinn	149.582,96 €	

B. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		198.000,00 €
Stand: 01.01.	278.000,00 €	
Zugang:	0,00 €	
Abgang: (Tilgung)	80.000,00 €	
Stand: 31. Dez	198.000,00 €	
2. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		20.163,50 €
	Vorjahr	20.223,50 €
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde (Trägerdarlehen)		923.852,50 €
	Vorjahr	923.852,50 €
4. Inneres Darlehen Gemeinde		1.600.000,00 €
	Vorjahr	400.000,00 €
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		95.520,00 €
	Vorjahr	883.520,01 €
Jahresabgrenzung für Unternehmerrechnungen.		
6. Sonstige Verbindlichkeiten		902.408,90 €
(Kassenmehrausgaben auf 31.12)	Vorjahr	0,00 €

Lagebericht

A. Erfolgslage

Das Wirtschaftsjahr 2018 schließt mit einem Gewinn von 149.582,96 € ab. Nachstehende Gegenüberstellung zeigt die Posten der Erfolgsrechnung des Betriebes

	2018	2017	Differenz
	€	€	€
Umsatzerlöse	1.373.370,00 €	229.563,81 €	1.143.806,19 €
Erhöhung Bestand Erzeugnisse	1.967.797,20 €	1.511.152,90 €	456.644,30 €
Sonstige betriebliche Erträge	603,51 €	741,51 €	-138,00 €
Zinsen	<u>0,00 €</u>	<u>2.511,72 €</u>	<u>-2.511,72 €</u>
Summe Erträge	3.341.770,71 €	1.743.969,94 €	1.597.800,77 €
Bebauungspläne	29.048,56 €	47.103,99 €	-18.055,43 €
Grunderwerb	175.210,03 €	659.847,51 €	-484.637,48 €
Erschließung Baugebiete	1.763.538,61 €	782.487,40 €	981.051,21 €
Abschreibungen	0,00 €	84,17 €	-84,17 €
Verminderung Bestand Erzeugnisse	1.150.102,06 €	251.277,81 €	898.824,25 €
Sonstige Aufwendungen	29.656,89 €	29.057,46 €	599,43 €
Zinsen	<u>44.631,60 €</u>	<u>38.489,78 €</u>	<u>6.141,82 €</u>
Summe Aufwand	3.192.187,75 €	1.808.348,12 €	1.383.839,63 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	149.582,96 €	-64.378,18 €	213.961,14 €
Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Steuern	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
Jahresgewinn/Jahresverlust	149.582,96 €	-64.378,18 €	213.961,14 €

B. Vermögenslage

Die Bilanz zeigt folgendes Bild:

	2018		2017	
	T €	v. H.	T €	v. H.
Langfristiges Vermögen				
Anlagevermögen	0	0	0	0
Umlaufvermögen	4.397	88	3.580	99
Kurzfristiges Vermögen				
Kurzfristige Forderungen	608	12	0	0
Kassenmehreinnahmen		0	41	1
Sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0	0
Aktiva	5.005	100	3.621	100
Langfristige Mittel				
Eigenkapital	1.265	25	1.115	31
Verbindlichkeiten	2.722	54	1.602	44
Rückstellungen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	3.987	79	2.717	75
Kurzfristige Mittel				
Kurzfristige Verbindlichkeiten	116	3	904	25
Kassenmehrausgaben	902	18	0	0
Passiva	5.005	100	3.621	100

C. Vermögensplanabrechnung

	Ergebnis	Ansatz	+ / -
Einnahmen			
Abschreibungen	0,00 €	1.000,00 €	-1.000,00 €
Kredit aufnahmen	0,00 €	2.229.000,00 €	-2.229.000,00 €
Inneres Darlehen	1.200.000,00 €	0,00 €	1.200.000,00 €
Verminderung des Vorratsvermögens	1.150.102,06 €	600.000,00 €	550.102,06 €
Jahresgewinn	149.582,96 €	0,00 €	149.582,96 €
	2.499.685,02 €	2.830.000,00 €	-330.314,98 €
Ausgaben			
Erhöhung des Vorratsvermögen	1.967.797,20 €	2.410.000,00 €	-442.202,80 €
Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Jahresverlust	0,00 €	110.000,00 €	-110.000,00 €
Tilgung von Krediten der Gemeinde	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kredittilgung Kreditmarkt	80.000,00 €	310.000,00 €	-230.000,00 €
Deckungsmittelüberhang	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2.047.797,20 €	2.830.000,00 €	-782.202,80 €
Einnahmen	2.499.685,02 €		-330.314,98 €
Ausgaben	2.047.797,20 €		-782.202,80 €
Deckungsmittelüberhang des laufenden Jahres	451.887,82 €		451.887,82 €
Deckungsmittellücke Ende des Vorjahres	-862.547,22 €		
Deckungsmittellücke Ende des Jahres	-410.659,40 €		

Ergänzende Angaben

A. Wahrnehmung der Organfunktionen

Die Betriebsleitung ist dem Kämmerer übertragen. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor. Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Verwaltungskostenbeitrag.

B. Belegschaft

Der Eigenbetrieb hat kein eigenes Personal.

Friesenheim, den 19. Juli 2021

A handwritten signature in black ink that reads "Joachim Wagner". The script is cursive and somewhat stylized.

Joachim Wagner

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2018	Summe 31.12.2017	Absolute Abweichung	Relative Abw.
AKTIVA	€	€	€	%
=====				
A. ANLAGEVERMÖGEN				
=====				
I. Sachanlagen				
=====				
1. Grundstücke, grstgl. Rechte u. Bauten incl. der Bauten auf fremden Grundstücken				
a. Gebäude und andere Bauten				
00110000 Gebäude und andere Bauten	0	5.313,00	-5.313,00	100,0-
00110090 WB Gebäude und andere Bauten	0	-5.313,00	5.313,00	100,0
	0	0	0	
Summe Grundstücke, grstgl. Rechte und Bauten incl. der Bauten auf fremden Grundstücken	0	0	0	
Summe Sachanlagen	0	0	0	
III. Finanzanlagen				
=====				
6. Sonstige Finanzanlagen				
01900000 Sonstige Finanzanlagen	1.000,00	1.000,00	0	0,0
01900090 WB sonstige Finanzanlagen	-1.000,00	-1.000,00	0	0,0
	0	0	0	
Summe Finanzanlagen	0	0	0	
=====				
Summe Anlagevermögen	0	0	0	
=====				

Druckdatum:

15.02.2021

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2018	Summe 31.12.2017	Absolute Abweichung	Relative Abw.
B. UMLAUFVERMÖGEN	€	€	€	%
=====				
I. Grundstücke				
=====				
1. Grundstücke ohne Bauten				
03310000 Nicht erschlossene Grundstücke (UV)	460.392,07	1.658.929,51	-1.198.537,44	72,2-
03320000 Erschlossene Grundstücke (UV)	3.635.250,74	0	3.635.250,74	
	4.095.642,81	1.658.929,51	2.436.713,30	146,9
4. Geleistete Anzahlungen				
00800000 Anlagen im Bau, geleistete Anzahlungen	301.467,77	1.920.485,93	-1.619.018,16	84,3-
	301.467,77	1.920.485,93	-1.619.018,16	84,3-
Summe Grundstücke	4.397.110,58	3.579.415,44	817.695,14	22,8
=====				
II. Forderungen und sonst. VermGegenstände				
=====				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
04100000 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	39.220,00	0	39.220,00	
	39.220,00	0	39.220,00	
4. Forderungen an die Gemeinde / andere EigB				
04502000 Kassenbestand	0	41.193,29	-41.193,29	100,0-
08201000 Buchungskreisübergr. Verrechnungskto f. BUK 1000	568.210,00	0	568.210,00	
	568.210,00	41.193,29	527.016,71	1.279,4
Summe Forderungen u. sonst. VermGegenstände	607.430,00	41.193,29	566.236,71	1.374,6
=====				
Summe Umlaufvermögen	5.004.540,58	3.620.608,73	1.383.931,85	38,2
=====				
Summe Aktiva	5.004.540,58	3.620.608,73	1.383.931,85	38,2
=====				

Druckdatum:

15.02.2021

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2018	Summe 31.12.2017	Absolute Abweichung	Relative Abw.
PASSIVA	€	€	€	%
=====				
A. Eigenkapital				
=====				
I. Stammkapital				
=====				
10000000 Basiskapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
Summe Stammkapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
=====				
III. Gewinnvortrag / Verlustvortrag				
=====				
80999999 Ergebnisvortragkonto	-250.412,72	-314.790,90	64.378,18	20,5
Summe Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-250.412,72	-314.790,90	64.378,18	20,5
=====				
IV. Jahresüberschuss				
=====				
Summe Jahresüberschuss	-149.582,96	0	-149.582,96	
=====				
V. Jahresfehlbetrag				
=====				
Summe Jahresfehlbetrag	0	64.378,18	-64.378,18	100,0-
=====				
Summe Eigenkapital	-1.264.595,68	-1.115.012,72	-149.582,96	13,4-
=====				

Druckdatum:

15.02.2021

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2018	Summe 31.12.2017	Absolute Abweichung	Relative Abw.
E. Verbindlichkeiten	€	€	€	%
=====				
1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
12300000 Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-198.000,00	-278.000,00	80.000,00	28,8
	-198.000,00	-278.000,00	80.000,00	28,8
2. Kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
19500000 Verr.konto-Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-20.163,50	-20.223,50	60	0,3
	-20.163,50	-20.223,50	60	0,3
3. Verbindlichk. aus Lieferung u. Leistung				
12200000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-95.520,00	-883.520,01	788.000,01	89,2
	-95.520,00	-883.520,01	788.000,01	89,2
4. Vbl. ggü. der Gemeinde / anderen EigB				
08204000 Buchungskreisübergr. Verrechnungskto f. BUK 4000	-568.210,00	0	-568.210,00	
12610000 Kredite bei der Gemeinde	-923.852,50	-923.852,50	0	0,0
12611000 Inneres Darlehen Gemeinde	-1.600.000,00	-400.000,00	-1.200.000,00	300,0-
12630000 Kassenmehrausgaben	-334.198,90	0	-334.198,90	
	-3.426.261,40	-1.323.852,50	-2.102.408,90	158,8-
Summe Verbindlichkeiten	-3.739.944,90	-2.505.596,01	-1.234.348,89	49,3-
=====				
Summe Passiva	-5.004.540,58	-3.620.608,73	-1.383.931,85	38,2-
=====				

Druckdatum:

15.02.2021

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte am Ende des Wirtschaftsjahres	Restbuchwerte am Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreib. im WJ	anges. Abschreib.	Endstand			Durchschnittl. AfA-Satz	Durchschnittl. Restbuchwert
												%	%
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- u. anderen Bauten													
- Heiligenzeller Hauptstr. 1	5.313,00		5.313,00		0,00	5.313,00		5.313,00	0,00	0,00	0,00		
2. Finanzanlagen	1.000,00				1.000,00	1.000,00			1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umlaufvermögen													
1. Grundstücke ohne Bauten													
a Nicht erschlossene Grundstücke	1.658.929,51	6.240,00		-1.204.777,44	460.392,07				0,00	460.392,07	1.658.929,51	0,00	100,00
b Erschlossene Grundstücke													
- Industriegebiet Friesenheim II	0,00		469.170,00	2.334.438,85	1.865.268,85					1.865.268,85	0,00	0,00	100,00
- Baugebiet "Kloster Heiligenzell"	0,00	168.970,03			168.970,03					168.970,03	0,00	0,00	100,00
- Baugebiet "Auf der Mühl", Oberschopheim	0,00		680.932,06	2.281.943,92	1.601.011,86				0,00	1.601.011,86	0,00	0,00	100,00
4. Anlagen im Bau	1.920.485,93	1.792.587,17		-3.411.605,33	301.467,77					301.467,77	1.920.485,93	0,00	100,00
Summe:	3.585.728,44	1.967.797,20	1.155.415,06	0,00	4.398.110,58	6.313,00	0,00	5.313,00	1.000,00	4.397.110,58	3.579.415,44	0,00	99,98

Text GuV-Position	Summe 31.12.2018	Summe 31.12.2017	Absolute Abweichung	Relative Abw.
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	€	€	€	%
=====				
I. ERTRÄGE				
=====				
1. Umsatzerlöse				
=====				
32100001 Erlöse aus Bauplatzverkauf	-1.373.370,00	-229.563,81	-1.143.806,19	498,3-
Summe Umsatzerlöse	-1.373.370,00	-229.563,81	-1.143.806,19	498,3-
2.1 Erhöhung/Verminderung Bestand Erzeugnisse				
=====				
32300001 Erhöhung Vorratsvermögen (Bestandsveränderungen)	-1.967.797,20	-1.511.152,90	-456.644,30	30,2-
58030000 Aufwand aus dem Abgang von Umlaufvermögen	1.150.102,06	251.277,81	898.824,25	357,7
Summe Erhöhung/Verminderung Bestand	-817.695,14	-1.259.875,09	442.179,95	35,1
2. Sonstige betriebliche Erträge				
=====				
33000000 Mieten und Pachten für unbewegliches Vermögen	-603,51	-741,51	138	18,6
Summe sonstige betriebliche Erträge	-603,51	-741,51	138	18,6
Summe Erträge	-2.191.668,65	-1.490.180,41	-701.488,24	47,1-
=====				
II. AUFWENDUNGEN				
=====				
5. Materialaufwand				
=====				
5.2 Aufwendungen für bezogene Leistungen				
=====				
50900001 Bebauungspläne	29.048,56	47.103,99	-18.055,43	38,3-
50953000 Grunderwerb	175.210,03	659.847,51	-484.637,48	73,4-
50954000 Erschließung neuer Baugebiete	1.763.538,61	782.487,40	981.051,21	125,4
	1.967.797,20	1.489.438,90	478.358,30	32,1
Summe Materialaufwand	1.967.797,20	1.489.438,90	478.358,30	32,1
6. Abschreibungen				
=====				
6.1 Auf imm. Verm.geg. des AV u Sachanlagen				
=====				
54000000 AfA Grundstücke und Gebäude	0	84,17	-84,17	100,0-
	0	84,17	-84,17	100,0-
Summe Abschreibungen	0	84,17	-84,17	100,0-

Druckdatum:

15.02.2021

Text GuV-Position	Summe 31.12.2018	Summe 31.12.2017	Absolute Abweichung	Relative Abw.
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	€	€	€	%
=====				
50000002 Betriebskosten	1.446,89	2.101,46	-654,57	31,1-
53000002 Bürobedarf	300	300	0	0,0
53920002 Verwaltungskostenbeiträge	27.910,00	26.656,00	1.254,00	4,7
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	29.656,89	29.057,46	599,43	2,1
Summe Aufwendungen	1.997.454,09	1.518.580,53	478.873,56	31,5
=====				
III. SONSTIGE ERTRÄGE				
=====				
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
=====				
24000002 Erträge aus anderen Finanzanlagen	0	-2.511,72	2.511,72	100,0
Summe sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	-2.511,72	2.511,72	100,0
Summe sonstige Erträge	0	-2.511,72	2.511,72	100,0
=====				
IV. SONSTIGE AUFWENDUNGEN				
=====				
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
=====				
27000002 Zinsen für Fremdkredite	744	984	-240	24,4-
27100002 Zinsen für Kredite von der Gemeinde	41.674,10	36.954,10	4.720,00	12,8
27200002 Zinsen für Kassenkredite	2.213,50	551,68	1.661,82	301,2
Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	44.631,60	38.489,78	6.141,82	16,0
Summe sonstige Aufwendungen	44.631,60	38.489,78	6.141,82	16,0
=====				
14. Ergebnis der gewöohnl. Geschäftstätigkeit	-149.582,96	64.378,18	-213.961,14	332,4-
=====				
22. Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)	149.582,96	-64.378,18	213.961,14	332,4
=====				

Druckdatum:

15.02.2021

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2018

Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Erträge

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
43	Umsatzerlöse			
6.6430.130000	Pachterträge	603,51	1.000,00	396,49-
6.6432.130000	Bauplatzverkauf	1.373.370,00	600.000,00	773.370,00
	Summe 43	1.373.973,51	601.000,00	772.973,51
50	Bestandsveränderungen			
6.6500.130000	Erhöhung des Vorratsbestandes	1.967.797,20	2.410.000,00	442.202,80-
	Summe 50	1.967.797,20	2.410.000,00	442.202,80-
77	Jahresverlust			
6.6777.130000	Jahresverlust	0,00	110.000,00	110.000,00-
	Summe 77	0,00	110.000,00	110.000,00-
	Erträge	3.341.770,71	3.121.000,00	220.770,71

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2018

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
54	Materialaufwand			
6.6540.530000	Grunderwerb	175.210,03	250.000,00	74.789,97-
6.6540.540000	Erschließung neuer Baugebiete	1.763.538,61	2.100.000,00	336.461,39-
6.6540.550000	Bebauungspläne	29.048,56	60.000,00	30.951,44-
6.6540.590000	Verminderung des Vorratsvermögens	1.150.102,06	600.000,00	550.102,06
	Zwischensumme 540	3.117.899,26	3.010.000,00	107.899,26
	Summe 54	3.117.899,26	3.010.000,00	107.899,26

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2018

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
57	Abschreibungen			
6.6571.530000	Abschreibungen	0,00	1.000,00	1.000,00-
	Summe 57	0,00	1.000,00	1.000,00-
59	Übrige betriebliche Aufwendungen, soweit nicht außerordentlich			
6.6592.530000	Betriebsaufwand	1.446,89	1.000,00	446,89
6.6593.530000	Bürobedarf, EDV	300,00	1.000,00	700,00-
6.6599.530000	Verwaltungskostenbeiträge an Gemeinde	27.910,00	20.000,00	7.910,00
	Summe 59	29.656,89	22.000,00	7.656,89
65	Zinsen u.ä. Aufwendungen			
6.6651.530000	Zinsen für Fremdkredite	744,00	35.000,00	34.256,00-
6.6651.531000	Zinsen für Kredite der Gemeinde	41.674,10	52.000,00	10.325,90-
6.6651.532000	Zinsen für Kassenkredite	2.213,50	1.000,00	1.213,50
	Zwischensumme 651	44.631,60	88.000,00	43.368,40-
	Summe 65	44.631,60	88.000,00	43.368,40-
77	Jahresgewinn			
6.6778.530000	Jahresgewinn	149.582,96	0,00	149.582,96
	Summe 77	149.582,96	0,00	149.582,96

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2018

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
	Aufwendungen(ohne Personalaufwendungen)	3.341.770,71	3.121.000,00	220.770,71

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2018

Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Einnahmen - Deckungsmittel -

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
	1. Jahresgewinn			
7.6811.330000-001	Jahresgewinn	149.582,96	0,00	149.582,96
	11. Kredite von der Gemeinde			
7.6851.330000-001	Innere Darlehen	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00
	2. Kredite von Dritten			
7.6852.330000-001	Kreditaufnahmen	0,00	2.229.000,00	2.229.000,00-
	3. Abschreibungen			
7.6860.330000-001	Abschreibungen	0,00	1.000,00	1.000,00-
	4. Verminderung langfristiger Vorräte			
7.6880.330000-001	Verminderung des Vorratsvermögens	1.150.102,06	600.000,00	550.102,06
	Einnahmen - Deckungsmittel -	2.499.685,02	2.830.000,00	330.314,98-

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2018

Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Ausgaben - Finanzmittelbedarf -

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
7.6920.930000-001	1. Erwerb langfristiger Vorräte Erhöhung des Vorratsvermögens	1.967.797,20	2.410.000,00	442.202,80-
7.6936.930000-001	2. Jahresverlust Jahresverlust	0,00	110.000,00	110.000,00-
7.6952.930000-001	3. Tilgung von Krediten von Dritten Kredittilgung	80.000,00	310.000,00	230.000,00-
	Ausgaben - Finanzmittelbedarf -	2.047.797,20	2.830.000,00	782.202,80-