

GEMEINDE FRIESENHEIM

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„AUF DEM KRONERT“

Fassung: Satzung
Stand: 12.12.2005



Inhalt:

- 1) Satzungen
- 2) Planzeichnung 1:1.000
- 3) Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften
- 4) Begründung

fahlestadtplaner

Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, Fax 0761/36875-17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE FRIESENHEIM über

- a) den Bebauungsplan "Auf dem Kronert"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Auf dem Kronert"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 12.12.2005

- a) den Bebauungsplan "Auf dem Kronert" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Auf dem Kronert"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- § 244 (2) BauGB (Überleitungsvorschrift) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Auf dem Kronert" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Auf dem Kronert"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.12.2005).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom 12.12.2005
 - b) textlichem Teil als Bebauungsvorschriften (planungsrechtliche Festsetzungen Teil 1 und Hinweise Teil 3) in der Fassung vom 12.12.2005

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 12.12.2005
 - b) textlichem Teil (Bebauungsvorschriften Teil 2) in der Fassung vom 12.12.2005

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 12.12.2005
 - b) der Grünordnungsplan des Büros faktorgrün, Denzlingen vom 28.01.2005
 - c) Gutachten der Zink Ingenieure vom 18.08.2004 zur Entwässerung

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.



Friesenheim, den 12.12.2005

Armin Roesner
Bürgermeister