



Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG i. Verb. m. BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG i. Verb. m. BauNVO)
- I+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 (4) BauNVO)
- hier z.B. eingeschossig mit einem als Vollgeschosß anzurechnenden Dachgeschosß -
- 0,5** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- (1,2)** Geschosßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG i. Verb. m. BauNVO)
- △** nur Einzelhäuser zulässig
- △△** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △△△** nur Hausgruppen zulässig
- b** besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)
- Firstrichtung der Hauptgebäude
- ↔** Stellung des Hauptkörpers in beiden Richtungen möglich
- ↗ ↘** Winkeltyp Gartenhofhaus
- Im Grundriß gestaffelte Baukörper
- BAULICHE GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN** (§ 111 LBO)
- SD 40°-50°** Satteldach bzw. Walmdach mit 40°- 50° Dachneigung
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLATZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBAUG u. § 12 BauNVO)
- Ga** Garagen
- ▽** Einfahrt
- FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAUG)
- gr fr** Gehrecht und Fahrrecht
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)
- Gehweg
- 165,60 Fahrbahn, Höhenlage
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsberuhigter Bereich, sh. Textteil 1.5
- Fußweg
- Treppe mit Stützmauer
- VERSORGUNGSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBAUG)
- ☉** Umspannstation
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAUG)
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBAUG)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBAUG)
- Aufschüttung
- Abgrabung
- GRUNDSTÜCKE DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAUG)
- Sichtfläche

- ABGRENZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBAUG)
- - -** geplante Grundstücksgrenzen (nicht rechtsverbindlich)
- FOLLSHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschosßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
- Der Bebauungsplan ist auf einer Vergrößerung der amtlichen Flurkarte 1 : 1500 ausgearbeitet.
Die Höhenangaben beziehen sich auf das neue Höhensystem.
- AMTLICHE BEURKUNDUNG:**
- Die Grenzen der Flurstücke und Katasterbezeichnungen stimmen mit den Liegenschaftskataster überein.
- HINWEIS**
- Der Textteil gem. Anlage ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.
Langsschnitte der Straßenachsen siehe Anlage
- Regelschnitte siehe Anlage

GEMEINDE FRIESENHEIM
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
„HOCHGASSE“

MASSTAB 1 : 500

Bebauungsentwurf:
Architekt Dipl.Ing.A.Bolay, Gehrenwaldstr. 44a, 7 Stuttgart-6

Rechtliche Ausarbeitung nach § 30 BBAUG:
Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Weimarstraße 25,
7000 Stuttgart-1
Berliner Platz 2
7505 Ettlingen-1

Stuttgart/Ettlingen, den 2. Oktober 1982
geändert 20. Dezember 1984

Dipl.Ing. (FH) für Vermessungstechnik
bei der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß vom 31.01.1983

Als Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 BBAUG ausgelegt vom: 28.10. bis: 28.11.85

Auslegung bekanntgemacht am: ...18.10.1985... durch: Mitteilungsblatt der Gemein

Als Satzung gemäß § 10 BBAUG und § 73 LBO vom Gemeinderat beschllossen am: 10.03.1985.....

Genehmigt gemäß § 11 BBAUG und § 73 LBO am: ...22. MAI 1986

mit Erlaß vom: ...22. MAI 1986.....

Bekanntmachung der Genehmigung am: ...06. JUNI 1986

durch: Mitteilungsblatt der Gemeinde Friesenheim, den ...06. JUNI 1986

Unterschrift *[Signature]*

Bötz
Bürgermeister

