

JAHRESABSCHLUSS 2014

des

Friesenheimer Baulands

1. Feststellung des Jahresabschlusses 2014

	€	Vorjahr T€
1.1 Bilanzsumme	2.851.683,09	3.491
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
- das Anlagevermögen	369.650,54	588
- das Umlaufvermögen	2.482.032,55	2.902
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
- das Eigenkapital	1.021.480,16	974
- die Rückstellungen		
- die Verbindlichkeiten	1.830.202,93	2.516
1.2 Jahresverlust		
Jahresgewinn	47.038,39	58
1.2.1 Summe der Erträge	246.425,20	175
1.2.2 Summe der Aufwendungen	199.386,81	116

2 Verwendungen des Jahresgewinns / Behandlung des Jahresverlusts

2.1 bei einem Jahresgewinn:

- a) zur Tilgung des Verlustvortrags
- b) zur Einstellung in Rücklagen
- c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde
- d) auf neue Rechnung vorzutragen

47.038,39 €

2.2 bei einem Jahresverlust:

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen

Beschluss:

Gemäß § 16 Abs. 3 des Eigenbetriebsgesetzes in Verbindung mit § 95 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim in seiner öffentlichen Sitzung am 29. Februar 2016 den Jahresabschluss **2014** des Friesenheimer Baulands mit nachstehenden Ergebnissen festgestellt:

- | | |
|--|----------------|
| A) 1. Die Bilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit | 2.851.683,09 € |
| 2. Die Gewinn- und Verlustrechnung im Ertrag und Aufwand mit | 246.425,20 € |
| 3. Den Jahresgewinn 2014 mit | 47.038,39 € |
- Der Jahresgewinn ist wie folgt zu verwenden:
47.038,39 € sind auf neue Rechnungen vorzutragen.
- B) Mehraufwendungen im Wirtschaftsjahr 2014 werden genehmigt.
C) Der Jahresbericht 2014 wird zur Kenntnis genommen.
D) Der Jahresabschluß ist öffentlich bekanntzumachen.

Friesenheim, den 29. Februar 2016



Armin Roesner
Bürgermeister

Anhang

I. Rechtsform

Der Gemeinderat hat am 12.11.2007 beschlossen, den Eigenbetrieb „Friesenheimer Bauland“ zum 01.01.2008 zu gründen. Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, Bauland zu erwerben, das Bauland zu erschließen und das Bauland zu verwerten. Der Eigenbetrieb betreibt alle diesen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte.

Gleichzeitig wurde die entsprechende Betriebsatzung verabschiedet. Es wurde ein Stammkapital von 864.600 € festgesetzt.

Eine Sonderrechnung ist eingerichtet.

II. Jahresabschlussprüfung

Für den Eigenbetrieb gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) vom 8.1.92 (GBL S. 22) und die hierzu erlassene Verordnung des Innenministeriums über die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen der Eigenbetriebe (Eigenbetriebsverordnung – EigBVO) vom 7.12.92 (GBL S. 776) in den jeweils geltenden Fassungen.

Die Prüfung der Wirtschaftsführung und des Rechnungswesens erfolgt im Rahmen der überörtlichen Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg.

III. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung enthalten nur die Mindestabgaben gem. § 266 und 275 Abs. 3 HGB. Sämtliche in Verbindung mit § 284 und § 285 HGB geforderten Angaben sind nachfolgend bei den einzelnen Bilanzposten und in der Gewinn- und Verlustrechnung vermerkt. Gemäß § 8 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 EigBGVO fanden die Vorschriften der §§ 268 Abs. 1 bis 3, 270 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2, 272, 285 Nr. 8 und 286 Abs.2 und 3 keine Anwendung.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Aktivseite

A. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

I. Sachanlagen

Grundstücke		369.650,54 €
Stand: 01.01.	588.065,32 €	
Abgang:	213.660,50 €	
Zugang:		
Abgang (AfA):	4.754,28 €	
Stand: 31.12.	369.650,54 €	

III. Finanzanlagen

	0,00 €
Vorjahr	229,17 €

B. Umlaufvermögen

I. Grundstücke

a) nicht erschlossene Grundstücke	1.239.110,27 €
Vorjahr	1.251.446,57 €

b) erschlossene Grundstücke	623.905,13 €
Vorjahr	621.813,47 €

c) Anlagen im Bau	129.263,23 €
Vorjahr	62.891,84 €

II. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	634,51 €
Vorjahr	128,45 €

III. Kassenmehreinnahmen	489.119,41 €
Vorjahr	965.996,10 €

Passivseite

A. Eigenkapital

I. Stammkapital 864.600,00 €

II. Gewinn/Verlust 156.880,16 €

Gewinn/Verlust Vorjahre 109.841,77 €

Jahresgewinn 47.038,39 €

B. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 518.000,00 €

Stand: 01.01. 900.000,00 €

Zugang:

Abgang: (Tilgung) 382.000,00 €

Stand: 31. Dez 518.000,00 €

2. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 20.539,37 €

Vorjahr 111.130,67 €

3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde 1.291.139,50 €

Vorjahr 1.504.800,00 €

4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 524,06 €

Vorjahr 198,48 €

Jahresabgrenzung für Unternehmerrechnungen.

5. Sonstige Verbindlichkeiten 0,00 €

Kassenmehrausgaben auf 31.12 Vorjahr 0,00 €

Lagebericht

A. Erfolgslage

Das Wirtschaftsjahr 2014 schließt mit einem Gewinn von 47.039,38 € ab. Nachstehende Gegenüberstellung zeigt die Posten der Erfolgsrechnung des Betriebes

	2014	2013	Differenz
	€	€	€
Umsatzerlöse	392.490,50 €	903.885,00 €	-511.394,50 €
Verminderung Bestand Erzeugnisse	-157.533,75 €	-740.463,37 €	582.929,62 €
sonstige betriebliche Erträge	<u>11.468,45 €</u>	<u>11.892,05 €</u>	<u>-423,60 €</u>
Summe Erträge	246.425,20 €	175.313,68 €	71.111,52 €
Bebauungspläne	0,00 €	9.300,56 €	-9.300,56 €
Grunderwerb	35.154,00 €	13.141,00 €	22.013,00 €
Erschließung Baugebiete	68.463,05 €	0,00 €	68.463,05 €
Abschreibungen	4.983,45 €	5.343,82 €	-360,37 €
Sonstige Aufwendungen	27.142,06 €	23.081,09 €	4.060,97 €
Zinsen	<u>63.644,25 €</u>	<u>65.498,90 €</u>	<u>-1.854,65 €</u>
Summe Aufwand	199.386,81 €	116.365,37 €	83.021,44 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	47.038,39 €	58.948,31 €	-11.909,92 €
Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Steuern	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
Jahresgewinn/Jahresverlust	47.038,39 €	58.948,31 €	-11.909,92 €

B. Vermögenslage

Die Bilanz zeigt folgendes Bild:

	2014		2013	
	T €	v. H.	T €	v. H.
Langfristiges Vermögen				
Anlagevermögen	370	13	588	17
Umlaufvermögen	1.992	70	1.937	55
Kurzfristiges Vermögen				
Kurzfristige Forderungen	0	0	0	
Kassenmehreinnahmen	489	17	966	28
Sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0	0
Aktiva	2.851	100	3.491	100
Langfristige Mittel				
Eigenkapital	1.021	36	975	28
Verbindlichkeiten	1.809	63	2.405	69
Rückstellungen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2.830	99	3.380	97
Kurzfristige Mittel				
Kurzfristige Verbindlichkeiten	21	1	111	3
Kassenmehrausgaben	0	0	0	0
Passiva	2.851	100	3.491	100

C. Vermögensplanabrechnung

	Ergebnis	Ansatz	+ / -
Einnahmen			
Abschreibungen	4.983,45 €	6.000,00 €	-1.016,55 €
Kreditaufnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verminderung des Vorratsvermögens	261.150,80 €	503.000,00 €	-241.849,20 €
Jahresgewinn	47.038,39 €	8.000,00 €	39.038,39 €
	313.172,64 €	517.000,00 €	-203.827,36 €
Ausgaben			
Erhöhung des Vorratsvermögen	103.617,05 €	135.000,00 €	-31.382,95 €
Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Jahresverlust	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung von Krediten der Gemeinde	213.660,50 €	0,00 €	213.660,50 €
Kredittilgung Kreditmarkt	382.000,00 €	382.000,00 €	0,00 €
Deckungsmittelüberhang			
	699.277,55 €	517.000,00 €	182.277,55 €
Einnahmen	313.172,64 €		-203.827,36 €
Ausgaben	<u>699.277,55 €</u>		<u>182.277,55 €</u>
Wenigereinnahmen	-386.104,91 €		-386.104,91 €
Deckungsmittelüberhang Ende des Vorjahres	854.798,40 €		
Deckungsmittelüberhang Ende des Jahres	468.693,49 €		

Ergänzende Angaben

A. Wahrnehmung der Organfunktionen

Die Betriebsleitung ist dem Kämmerer übertragen. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor. Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Verwaltungskostenbeitrag.

B. Belegschaft

Der Eigenbetrieb hat kein eigenes Personal.



Friesenheim, den 29. Februar 2016

Joachim Wagner

Text Bilanz/GuV-Position	Summe 31.12.2014	Summe 31.12.2013	Absolute Abweichung	Relative Abw.
AKTIVA	€	€	€	%
=====				
A. ANLAGEVERMÖGEN				
=====				
I. Sachanlagen				
=====				
1. Grundstücke, grstgl. Rechte u. Bauten				
incl. der Bauten auf fremden Grundstücken				
a. Gebäude und andere Bauten				
00100000 Grund und Boden (bebaut) incl. grdstgl. Rechte	322.000,00	345.856,00	-23.856,00	6,9-
00110000 Gebäude und andere Bauten	64.886,37	254.690,87	-189.804,50	74,5-
00110090 WB Gebäude und andere Bauten	-17.235,83	-12.481,55	-4.754,28	38,1-
	369.650,54	588.065,32	-218.414,78	37,1-
Summe Grundstücke, grstgl. Rechte und Bauten	369.650,54	588.065,32	-218.414,78	37,1-
incl. der Bauten auf fremden Grundstücken				
Summe Sachanlagen	369.650,54	588.065,32	-218.414,78	37,1-
III. Finanzanlagen				
=====				
6. Sonstige Finanzanlagen				
01900000 Sonstige Finanzanlagen	1.000,00	1.000,00	0	0,0
01900090 WB sonstige Finanzanlagen	-1.000,00	-770,83	-229,17	29,7-
	0	229,17	-229,17	100,0-
Summe Finanzanlagen	0	229,17	-229,17	100,0-
=====				
Summe Anlagevermögen	369.650,54	588.294,49	-218.643,95	37,2-
=====				

Druckdatum: 22.02.2016

Text Bilanz/GuV-Position	Summe 31.12.2014	Summe 31.12.2014	Absolute Abweichung	Relative Abw.
B. UMLAUFVERMÖGEN	€	€	€	%
=====				
I. Grundstücke				
=====				
1. Grundstücke ohne Bauten				
03310000 Nicht erschlossene Grundstücke (UV)	1.239.110,27	1.251.446,57	-12.336,30	1,0-
03320000 Erschlossene Grundstücke (UV)	623.905,13	621.813,47	2.091,66	0,3
	1.863.015,40	1.873.260,04	-10.244,64	0,5-
4. Geleistete Anzahlungen				
00800000 Anlagen im Bau, geleistete Anzahlungen	129.263,23	62.891,84	66.371,39	105,5
	129.263,23	62.891,84	66.371,39	105,5
Summe Grundstücke	1.992.278,63	1.936.151,88	56.126,75	2,9
=====				
II. Forderungen und sonst. VermGegenstände				
=====				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
04100000 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	128,45	-128,45	100,0-
04100010 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	634,51	0	634,51	
	634,51	128,45	506,06	394,0
4. Forderungen an die Gemeinde / andere EigB				
04502000 Kassenbestand	489.119,41	965.996,10	-476.876,69	49,4-
	489.119,41	965.996,10	-476.876,69	49,4-
Summe Forderungen u. sonst. VermGegenstände	489.753,92	966.124,55	-476.370,63	49,3-
=====				
Summe Umlaufvermögen	2.482.032,55	2.902.276,43	-420.243,88	14,5-
=====				
Summe Aktiva	2.851.683,09	3.490.570,92	-638.887,83	18,3-
=====				

Druckdatum: 22.02.2016

Text Bilanz/GuV-Position	Summe 31.12.2014	Summe 31.12.2013	Absolute Abweichung	Relative Abw.
PASSIVA	€	€	€	%
=====				
A. Eigenkapital				
=====				
I. Stammkapital				
=====				
10000000 Basiskapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
Summe Stammkapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
=====				
III. Gewinnvortrag / Verlustvortrag				
=====				
80999999 Ergebnisvortragkonto	-109.841,77	-50.893,46	-58.948,31	115,8-
Summe Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-109.841,77	-50.893,46	-58.948,31	115,8-
=====				
IV. Jahresüberschuss				
=====				
Summe Jahresüberschuss	-47.038,39	-58.948,31	11.909,92	20,2
=====				
Summe Eigenkapital	-1.021.480,16	-974.441,77	-47.038,39	4,8-
=====				
E. Verbindlichkeiten				
=====				
1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
12300000 Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-518.000,00	-900.000,00	382.000,00	42,4
	-518.000,00	-900.000,00	382.000,00	42,4
2. Kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
19500000 Verr.konto-Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-20.539,37	-111.130,67	90.591,30	81,5
	-20.539,37	-111.130,67	90.591,30	81,5
3. Verbindlichk. aus Lieferung u. Leistung				
12200000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	110,45	-198,48	308,93	155,6
12200010 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-634,51	0	-634,51	
	-524,06	-198,48	-325,58	164,0-
4. Vbl. ggü. der Gemeinde / anderen EigB				
12610000 Kredite bei der Gemeinde	-1.291.139,50	-1.504.800,00	213.660,50	14,2
	-1.291.139,50	-1.504.800,00	213.660,50	14,2
Summe Verbindlichkeiten	-1.830.202,93	-2.516.129,15	685.926,22	27,3
=====				
Summe Passiva	-2.851.683,09	-3.490.570,92	638.887,83	18,3
=====				

Druckdatum: 22.02.2016

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte am Ende des Wirtschaftsjahres	Restbuchwerte am Ende des vorangegangenen	Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Um-buchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreib. im WJ	anges. Abschreib.	Endstand			Durchschnittl. AfA-Satz %	Durchschnittl. Restbuchwert %
1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- u. anderen Bauten													
- Heiligenzeller Hauptstr. 1	372.600,00				372.600,00	2.277,00	1.012,00		3.289,00	369.311,00	370.323,00	0,27	99,12
- Tavauxstr. 20, Wohnung B3.4	227.946,87		213.660,50		14.286,37	10.204,55	3.742,28		13.946,83	339,54	217.742,32	26,19	2,38
2. 2. Finanzanlagen	1.000,00				1.000,00	770,83	229,17		1.000,00	0,00	229,17	22,92	0,00
Umlaufvermögen													
1. Grundstücke ohne Bauten													
Nicht erschlossene													
a Grundstücke	1.251.446,57		12.336,30		1.239.110,27				0,00	1.239.110,27	1.251.446,57	0,00	100,00
b Erschlossene Grundstücke													
- Baugebiet "Auf dem Kronert"	333.012,54	2.091,66			335.104,20				0,00	335.104,20	333.012,54	0,00	69,70
Baugebiet "Friedrichsberg/Benzengärtle"	219.716,38				219.716,38				0,00	219.716,38	219.716,38	0,00	69,70
- Baugebiet "Ober Rötle II"	69.084,55				69.084,55				0,00	69.084,55	69.084,55	0,00	69,70
4. Anlagen im Bau	62.891,84	66.371,39			129.263,23					129.263,23			
Summe:	2.537.698,75	68.463,05	225.996,80	0,00	2.380.165,00	13.252,38	4.983,45	0,00	18.235,83	2.361.929,17	2.461.554,53	0,21	99,23

Text GuV-Position	Summe 31.12.2014	Summe 31.12.2013	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG				
=====				
I. ERTRÄGE				
=====				
1. Umsatzerlöse				
=====				
32100001 Erlöse aus Bauplatzverkauf	-392.490,50	-903.885,00	511.394,50	56,6
Summe Umsatzerlöse	-392.490,50	-903.885,00	511.394,50	56,6
2.1 Erhöhung/Verminderung Bestand Erzeugnisse				
=====				
32300001 Erhöhung Vorratsvermögen (Bestandsveränderungen)	-103.617,05	-22.441,56	-81.175,49	361,7-
58030000 Aufwand aus dem Abgang von Umlaufvermögen	261.150,80	762.904,93	-501.754,13	65,8-
Summe Erhöhung/Verminderung Bestand	157.533,75	740.463,37	-582.929,62	78,7-
2. Sonstige betriebliche Erträge				
=====				
33000000 Mieten und Pachten für unbewegliches Vermögen	-1.572,29	-1.572,29	0	0,0
33000010 Mieten/Nebenkosten Seniorenwohnungen	-8.835,42	-8.996,74	161,32	1,8
Summe sonstige betriebliche Erträge	-10.407,71	-10.569,03	161,32	1,5
Summe Erträge	-245.364,46	-173.990,66	-71.373,80	41,0-
=====				
II. AUFWENDUNGEN				
=====				
5. Materialaufwand				
=====				
5.2 Aufwendungen für bezogene Leistungen				
=====				
50900001 Bebauungspläne	0	9.300,56	-9.300,56	100,0-
50953000 Grunderwerb	35.154,00	13.141,00	22.013,00	167,5
50954000 Erschließung neuer Baugebiete	66.371,39	0	66.371,39	
50954100 Erschließung "Auf dem Kronert"	2.091,66	0	2.091,66	
	103.617,05	22.441,56	81.175,49	361,7
Summe Materialaufwand	103.617,05	22.441,56	81.175,49	361,7
6. Abschreibungen				
=====				
6.1 Auf imm. Verm. geg. des AV u Sachanlagen				
=====				
54000000 AfA Grundstücke und Gebäude	4.754,28	5.093,82	-339,54	6,7-
54100000 AfA auf Finanzanlagen	229,17	250	-20,83	8,3-
	4.983,45	5.343,82	-360,37	6,7-
Summe Abschreibungen	4.983,45	5.343,82	-360,37	6,7-

Druckdatum: 22.02.2016

Text GuV-Position	Summe 31.12.2014	Summe 31.12.2014	Absolute Abweichung	Relative Abw.
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
=====				
50000002 Betriebskosten	804,51	1.242,61	-438,1	35,3-
51001000 Bewirtschaftungskosten Seniorenwohnungen	2.533,55	2.700,48	-166,93	6,2-
53000002 Bürobedarf	309	318	-9	2,8-
53920002 Verwaltungskostenbeiträge	23.495,00	18.820,00	4.675,00	24,8
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	27.142,06	23.081,09	4.060,97	17,6
Summe Aufwendungen	135.742,56	50.866,47	84.876,09	166,9
=====				
III. SONSTIGE ERTRÄGE				
=====				
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
=====				
24000002 Erträge aus anderen Finanzanlagen	-1.060,74	-1.323,02	262,28	19,8
Summe sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-1.060,74	-1.323,02	262,28	19,8
Summe sonstige Erträge	-1.060,74	-1.323,02	262,28	19,8
=====				
IV. SONSTIGE AUFWENDUNGEN				
=====				
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
=====				
27000002 Zinsen für Fremdkredite	3.452,25	5.306,90	-1.854,65	34,9-
27100002 Zinsen für Kredite von der Gemeinde	60.192,00	60.192,00	0	0,0
Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	63.644,25	65.498,90	-1.854,65	2,8-
Summe sonstige Aufwendungen	63.644,25	65.498,90	-1.854,65	2,8-
=====				
14. Ergebnis der gewöhnl. Geschäftstätigkeit	-47.038,39	-58.948,31	11.909,92	20,2
=====				
22. Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)	47.038,39	58.948,31	-11.909,92	20,2-
=====				

Druckdatum: 22.02.2016

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2014

Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Erträge

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
43	Umsatzerlöse			
6.6430.130000	Pachterträge	1.572,29	2.000,00	427,71-
6.6431.130000	Miete Seniorenwohnungen	8.835,42	9.000,00	164,58-
6.6432.130000	Bauplatzverkauf	392.490,50	605.000,00	212.509,50-
	Summe 43	402.898,21	616.000,00	213.101,79-
50	Bestandsveränderungen			
6.6500.130000	Erhöhung des Vorratsbestandes	103.617,05	135.000,00	31.382,95-
	Summe 50	103.617,05	135.000,00	31.382,95-
61	Erträge aus anderen Wertpapieren und des Finanzanlagevermögens			
6.6611.130000	Erträge aus anderen Finanzanlagen	1.060,74	0,00	1.060,74
	Summe 61	1.060,74	0,00	1.060,74
	Erträge	507.576,00	751.000,00	243.424,00-

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2014

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
54	Materialaufwand			
6.6540.530000	Grunderwerb	35.154,00	50.000,00	14.846,00-
6.6540.540000	Erschließung neuer Baugebiete	66.371,39	65.000,00	1.371,39
6.6540.541000	Erschließung "Auf dem Kronert"	2.091,66	0,00	2.091,66
6.6540.550000	Bebauungspläne	0,00	20.000,00	20.000,00-
6.6540.590000	Verminderung des Vorratsvermögens	261.150,80	503.000,00	241.849,20-
	Zwischensumme 540	364.767,85	638.000,00	273.232,15-
	Summe 54	364.767,85	638.000,00	273.232,15-

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2014

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
57	Abschreibungen			
6.6571.530000	Abschreibungen	4.983,45	6.000,00	1.016,55-
	Summe 57	4.983,45	6.000,00	1.016,55-
59	Übrige betriebliche Aufwendungen, soweit nicht außerordentlich			
6.6591.530000	Bewirtschaftungskosten Seniorenwohnungen	2.533,55	2.000,00	533,55
6.6592.530000	Betriebsaufwand	804,51	1.000,00	195,49-
6.6593.530000	Bürobedarf, EDV	309,00	0,00	309,00
6.6599.530000	Verwaltungskostenbeiträge an Gemeinde	23.495,00	20.000,00	3.495,00
	Summe 59	27.142,06	23.000,00	4.142,06
65	Zinsen u.ä. Aufwendungen			
6.6651.530000	Zinsen für Fremdkredite	3.452,25	15.000,00	11.547,75-
6.6651.531000	Zinsen für Kredite der Gemeinde	60.192,00	60.000,00	192,00
6.6651.532000	Zinsen für Kassenkredite	0,00	1.000,00	1.000,00-
	Zwischensumme 651	63.644,25	76.000,00	12.355,75-
	Summe 65	63.644,25	76.000,00	12.355,75-
77	Jahresgewinn			
6.6778.530000	Jahresgewinn	47.038,39	8.000,00	39.038,39

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2014

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
	Summe 77	47.038,39	8.000,00	39.038,39
	Aufwendungen(ohne Personalaufwendungen)	507.576,00	751.000,00	243.424,00-

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2014

Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Einnahmen - Deckungsmittel -

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
7.6811.330000-001	1. Jahresgewinn Jahresgewinn	47.038,39	8.000,00	39.038,39
7.6860.330000-001	3. Abschreibungen Abschreibungen	4.983,45	6.000,00	1.016,55-
7.6880.330000-001	4. Verminderung langfristiger Vorräte Verminderung des Vorratsvermögens	261.150,80	503.000,00	241.849,20-
7.6895.330000-001	21. Erübrigte Mittel aus Vorjahren Deckungsmittelüberhang Vorjahren	854.798,40	0,00	854.798,40
	Einnahmen - Deckungsmittel -	1.167.971,04	517.000,00	650.971,04

Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2014

Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland
Ausgaben - Finanzmittelbedarf -

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
7.6920.930000-001	1. Erwerb langfristiger Vorräte Erhöhung des Vorratsvermögens	103.617,05	135.000,00	31.382,95-
7.6951.930000-001	2. Tilgung von Krediten von der Gemeinde Tilgung von Krediten der Gemeinde	213.660,50	0,00	213.660,50
7.6952.930000-001	3. Tilgung von Krediten von Dritten Kredittilgung	382.000,00	382.000,00	0,00
7.6999.930000-001	4. Erübrigte Mittel lfd. Jahr Deckungsmittelüberhang lfd. Jahr	468.693,49	0,00	468.693,49
	Ausgaben - Finanzmittelbedarf -	1.167.971,04	517.000,00	650.971,04