



Genehmigt

5. Juli 1968

La hr, den

Landratsamt

- Staatliche Verwaltung -

Gemeinde Oberweiler Kreis Lahr
Teilbebauungsplan "LAHR 112"

BEGRÜNDUNG

Oberweiler ist eine ländliche Gemeinde mit einigen mittleren Industrie- und Gewerbebetrieben.

Die Einwohnerzahl beträgt 1650. Das Gemeindegebiet umfasst 520 ha.

Davon sind: Feld, Wiese, Ortsatter 284 ha
Wald 236 ha

Die nicht in Land- und Forstwirtschaft oder heimischen Gewerbe Tätigen sind hauptsächlich in La hr beschäftigt. Die Wasserversorgung der Gemeinde erfolgt durch Ortsnetz. Eine Ortskanalisation ist teilweise vorhanden.

Um Gewerbebetriebe ansiedeln zu können, benötigt die Gemeinde einen Teilbebauungsplan zur Anweisung der erforderlichen Gewerbeflächen als Gewerbegebiet.

Das durch den Teilbebauungsplan erfasste Gelände liegt westlich des Ortskerns an der Gemarkungsgrenze von Friesenheim. Das Gelände ist mit Ausnahme von 5 bereits für Gewerbebetriebe verkauften Grundstücken in Gemeindebesitz.

Die Erschließung des Geländes erfolgt über zur Hauptstraße (L.H.O Nr.21) bzw. durch Verlängerung der Riedstraße sowie Ausbau des Feldweges Lgb. Nr. 2391 entsprechend dem anfallenden Bedarf.

Die vom Bebauungsplan erfassten Grundstücke mit insgesamt 462,65 ar einschl. Straßenflächen wurden bisher rein landwirtschaftlich genutzt oder waren Ödland. Die Aufteilung und Größe der Grundstücke kann nur entsprechend dem jeweils notwendigen Grundstücksbedarf der Interessenten erfolgen. Aus diesem Grunde ist eine Kostenberechnung nur ungefähr möglich.

<u>Kostenschätzung:</u>	1.) Planung	DM	1.250.--
	2.) Vermessung	DM	6.700.--
	3.) Kanalisation	DM	75.000.--
	4.) Wasserleitung	DM	30.000.--
	5.) Straßen	DM	120.000.--
	Kosten insgesamt:	DM	232.950.--

Die Gemeinde:

Der Bürgermeister



[Handwritten signature]

Friesenheim, den 15. 11. 67

Der Planer:

A. FRED KILLIUS
FRIEDRICH-STR. 19
7632 FRIESENHEIM
HAUPTSTR. 19 TEL. LAHR 37 58