

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs.1 BauGB
durch Beschluß des Gemeinderates vom 23.11.1992

Ortsübliche Bekanntmachung am 27.11.1992
Friesenheim den 01.12.1992


Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs.1 BauGB am 18.01.1993

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am 08.10.1993

Öffentliche Auslegung vom 18.10.1993 bis 18.11.1993
Friesenheim den 01.12.1993



Bürgermeister

Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB am 17.01.1994
Friesenheim den 17.01.1994


Bürgermeister

Anzeige des Bebauungsplanes
beim Landratsamt Ortenaukreis nach § 11 Abs.1u.3 BauGB am 17.02.1994
Offenburg

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BauGB durch Ortsübliche Bekanntmachung am 26.05.94


Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom

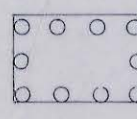
~~17. März 94~~ 17. Jan. 1994
Offenburg, den 27. APR. 1994
Landratsamt Ortenaukreis





Handwritten signature


Zeichenerklärung

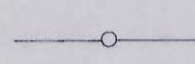
WA Allgemeines Wohngebiet WA

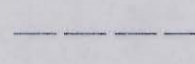
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern -Pflanzgebot


 Anpflanzungen Bäume


 Sträucher

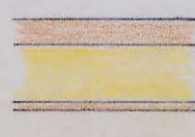
 Grenze des Geltungsbereichs

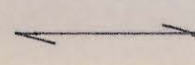
 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Vorgeschl. neue Grundstücksgrenzen

 Baugrenzen

 Straßenbegrenzungslinie

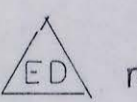
 Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord

 Hauptfirstrichtung

Nutzungsschablone

1	2	1 = Art der baulichen Nutzung
3	4	2 = Zahl der Geschosse
5	6	3 = Grundflächenzahl GRZ
		4 = Geschossflächenzahl GFZ
		5 = Bauweise
		6 = Dachneigung
		7 = Zul. Wohnungen pro Einzelhaus/Doppelhaushälfte

0 offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhaus zulässig

LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Planentwurf
Bürgermeisteramt Friesenheim
Ortsbaumeister

Friesenheim, den 12.10.1992

Handwritten signature
(KÖHLER)