










### Legende

-  Graben 12.60 mit Ufer-Schilfröhricht (34.51) und Sumpfseggenried (34.62)
-  Fettwiese (33.41)
-  Acker (37.10)
-  Gehölze (Bäume, Gehölzgruppen)  
A.pl.: *Acer platanoides*, C.a.: *Corylus avellana*,  
C.b.: *Carpinus betulus*, J.r.: *Juglans regia*, P.a.:  
*Prunus avium*, P.spec.: *Prunus*, S.spec.: *Salix*
-  versiegelte Flächen / Straße (60.21)
-  Schotterweg (60.23)
-  gesetzlich geschützter Biotop (BNatSchG)  
hier: *Schilfröhricht S Schuttern*
-  Geltungsbereich B-Plan



#### Planung:

**KAPPIS Ingenieure GmbH**

Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0

Niederlassung Leipzig  
Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28

www.kappis.de



Koordinatensystem:  GK  UTM

#### Auftraggeber:

Greiner Bau GmbH & Co. KG  
Herrenstraße 26  
77948 Friesenheim

Anlage: 5.2

Fertigung:

Maßstab 1: 1000

Datum	Zeichen
bearbeitet 03.03.2022	NWE
gezeichnet 18.10.2022	NWE
Fassung vom 04.09.2023	
Projekt 2021-039	

Umweltbericht zum  
Bebauungsplan "Neumatt Ost"

2021-039\_UB\_BP

Bestandsplan

H= 297 mm B= 420 mm