

SATZUNG

der Gemeinde Friesenheim, Ortenaukreis über den Bebauungsplan "Im Weiertfeld II"

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 20.03.2000 den Bebauungsplan "Im Weiertfeld II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 | vom 20.03.2000 |
| 2. den Bauvorschriften | vom 20.03.2000 |
| 3. Anlage "Lärmpegelbereiche" M 1:2.000 | |
| 4. Anlage "Regenwasser" | |

Der Satzung beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| 1. ein Übersichtsplan M 1:10.000 | |
| 2. eine Begründung | vom 20.03.2000 |
| 3. ein Gestaltungsplan M 1:500 | vom 20.03.2000 |
| 4. ein Gestaltungsplan Grünordnung M 1:1.000 | vom 18.02.1999 |
| 5. ein Bestandsplan Grünordnung M 1:1000 | vom 01/1996 |
| 6. Übersicht "Baumarten Straßenbäume" | vom 18.02.1999 |
| 7. Übersichtsplan Biotopbewertung M 1:2.500 | |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.



Friesenheim, den 20.03.2000

.....
Der Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt

~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 14. JUNI 2000



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -