

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

- Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Wandhöhe WH
- FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe FH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdisch
- W Wasser
- A Abwasser
- R Regenwasser
- E Elektrische Leitung
- T Telekommunikation

Grünflächen

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Gewässerrandstreifen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse maximal
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
maximale Wandhöhe	
maximale Firsthöhe	

Jegliche Änderung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedürfen der Zustimmung der Kappis Ingenieure GmbH oder des Auftraggebers.

Für nachrichtlich übernommene Einträge (z. B. Leitungstrassen, Katastergrundlagen) wird keine Gewähr übernommen. Lage und Vollständigkeit sind vor Nutzung zu überprüfen.



Planung:
KAPPIS Ingenieure GmbH
 Europastraße 3
 77933 Lahr
 Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
 www.kappis.de



Koordinatensystem GK 3 EPSG:31467

VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 11.04.2022/13.02.2023 nach § 2 Abs. 1 BauGB und Einleitung des Verfahrens
 ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am 09.06.2022/23.02.2023

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
 ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 23.02.2023
 Gelegenheit zur Äußerung durch Planaufgabe in der Zeit vom 06.03.2023 bis 06.04.2023

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 27.02.2023 und Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am XX.XX.XXXX

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet einschließlich Begründung mit Umweltbericht nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen
 ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet erfolgte am XX.XX.XXXX

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der Veröffentlichung im Internet mit Schreiben vom XX.XX.XXXX

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften nach § 10 Abs. 1 BauGB i V mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX
 Friesenheim,

Bürgermeister
E. Weide

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim übereinstimmen.
 Friesenheim,

Bürgermeister
E. Weide

IN - KRAFT - TRETEN

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
 Friesenheim,

Bürgermeister
E. Weide

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Auftraggeber:

Gemeinde Friesenheim
 Friesenheimer Hauptstraße 71/73
 77948 Friesenheim

Anlage: 3
 Fertigung: X
 Maßstab 1: 500

Datum	Zeichen
bearbeitet 15.09.2023	Stern
gezeichnet 15.09.2023	Robbins
Fassung vom 04.09.2023	
Projekt 2021-039	
2021-039_EP_BPL_01	

Bebauungsplan "Neumatt Ost"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil
 zum Bebauungsplan

H=360 mm B=780 mm RIB ITWO® civil 2022