

Gemeinde Friesenheim
Landkreis Ortenau

SATZUNG DER GEMEINDE FRIESENHEIM

über

die 3. Bebauungsplanänderung „Im Weiertsfeld“

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 01.12.2008 die 3. Bebauungsplanänderung „Im Weiertsfeld“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 3. Änderung ist der Bebauungsplan „Im Weiertsfeld“ der Gemeinde Friesenheim mit Rechtskraft vom 21.09.1984, geändert durch die 1. Änderung mit Rechtskraft vom 09.10.1987 sowie die 2. Änderung mit Rechtskraft vom 03.03.1994.

Die 3. Bebauungsplanänderung bezieht sich auf zwei Teilbereiche (Deckblattbereiche) der Planzeichnung (keine textlichen Änderungen). Durch die Bebauungsplanänderung werden zwei getrennte Straßenabschnitte, die im rechtskräftigen Bebauungsplan „Im Weiertsfeld“ als „Wohnstraßen“ im Sinne von § 42 Abs. 4 a Straßenverkehrsordnung festgesetzt sind, in Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB umgewandelt (ohne Zweckbestimmung „Wohnstraße“).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 3. Bebauungsplanänderung „Im Weiertsfeld“ besteht aus zwei Deckblättern und ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung vom 01.12.2008).

§ 3

Bestandteile

Die 3. Bebauungsplanänderung „Im Weiertsfeld“ besteht aus dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 01.12.2008.

Beigefügt ist die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 01.12.2008.

§ 4

Inkrafttreten

Die 3. Bebauungsplanänderung „Im Weiertsfeld“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Friesenheim, den 01. Dezember 2008




Der Bürgermeister

Armin Roesner