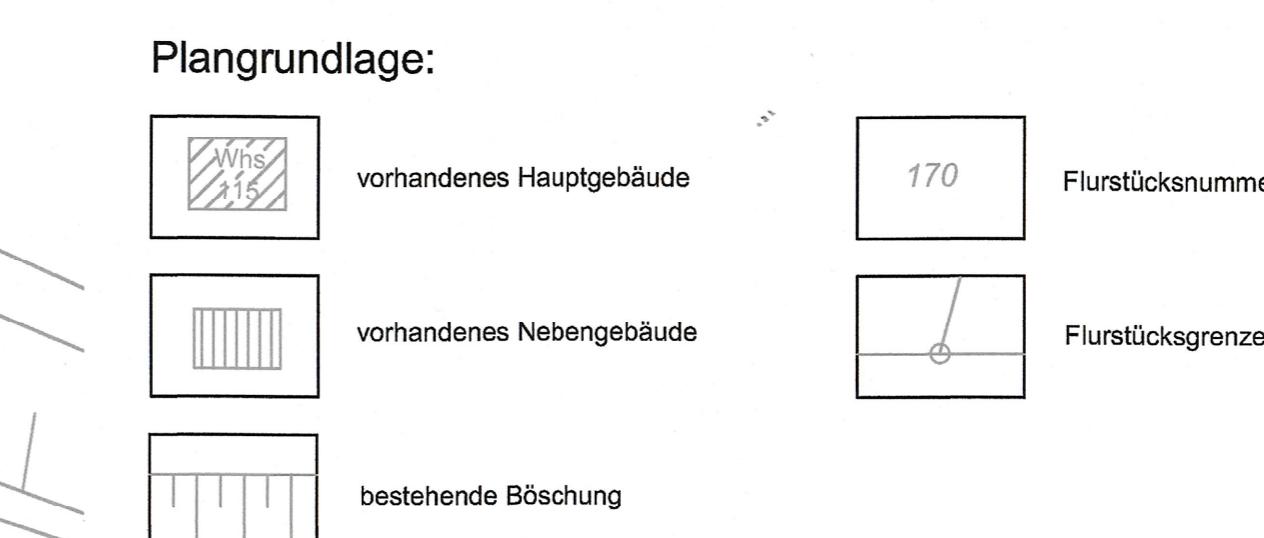
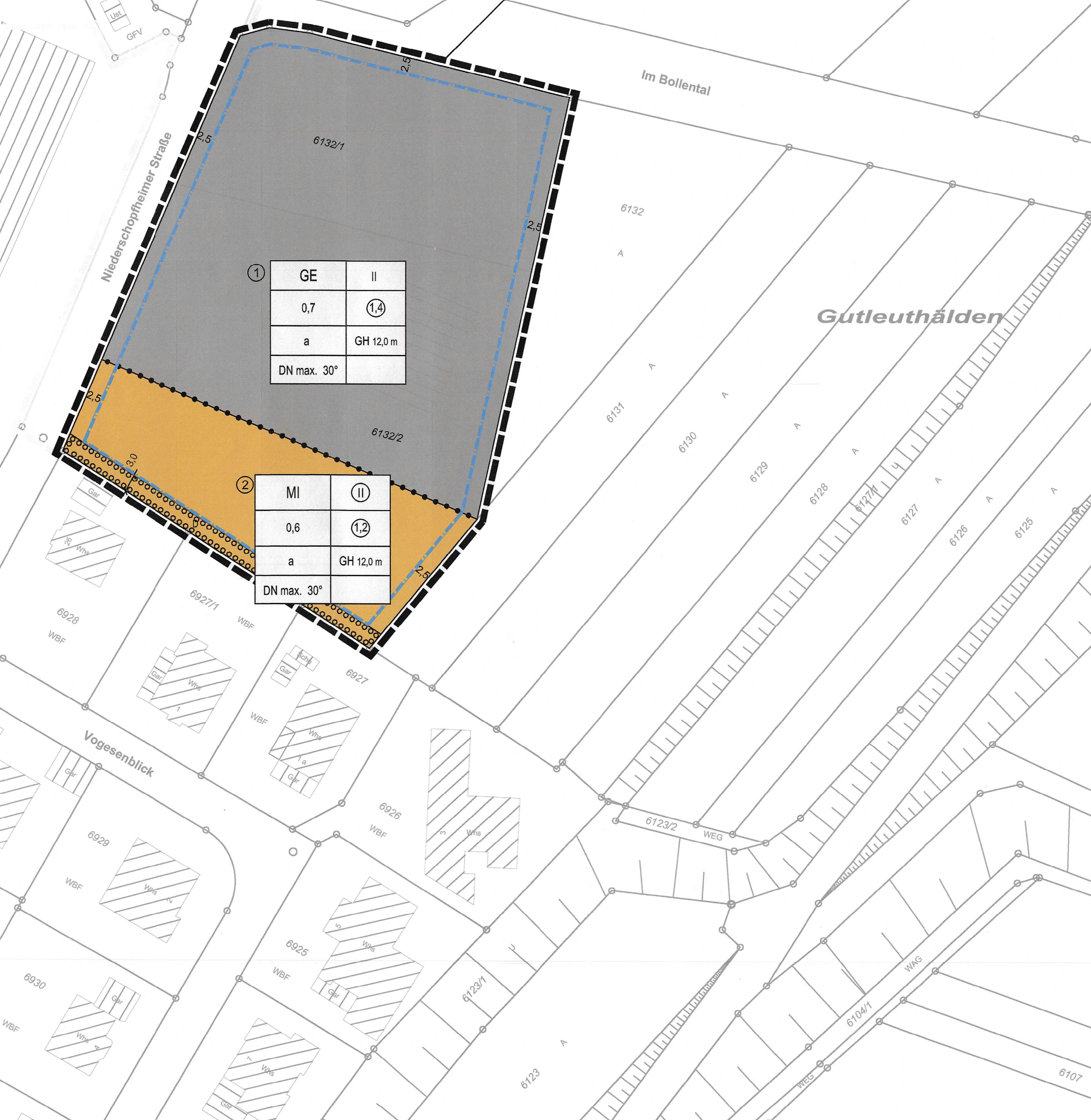


1. Art der baulichen Nutzung
 MI 1.2.3. Mischgebiete
 GE 1.3.1. Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
 0,7 2.1. Geschossflächenzahl
 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 GH 12,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 a 3.3. abweichende Bauweise
 Dashed line 3.5. Baugrenze
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 D 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Gehölzstreifen
15. Sonstige Planzeichen
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 15.13. Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung
 DN max. 30° Dachneigung



1	2	1 = Art der Baulichen Nutzung	2 = Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 = GRZ Grundflächenzahl	4 = GFZ Geschossflächenzahl
5	6	5 = Bauweise	6 = GH Gebäudehöhe
7		7 = Dachneigung	

Stand: 26.06.2025
Fassung: Satzung
Anlage Nr. 1

Gemeinde Friesenheim
Ortenaukreis
Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Zwischen den Straßen - Gutleuthälden
Teil II, 2. Änderung"
Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

Es wird bestätigt, dass die Inhalte der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim vom 28. Juli 2025 übereinstimmen.

Friesenheim, 31. Juli 2025
Erik Weide
Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 07. Aug. 2025 in Kraft getreten.

Friesenheim, 1. Aug. 2025
Erik Weide
Bürgermeister

In Kraft getreten am: 07. Aug. 2025

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 2022
 Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) 160 (DHHN02) 170 (DHHN16) Stand Umlegung:
 Bestandvermessung:
 Projekt: 2022 154
 Bearbeiter: Klemmer/Roos
 Gez.: Moser
 Datum:

ZINK
Ingenieure
Ingenieur für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsplanung

Poststraße 1 • 77622 Lauterbach • Tel. 07841 970-0 • Fax: 62
 Markener Straße 4 • 77626 Offenburg • Tel. 0781 950779-0 • Fax: 29
 Tullastrasse 5a • 79331 Tennenbronn • Tel. 07641 95989-0 • Fax: 29