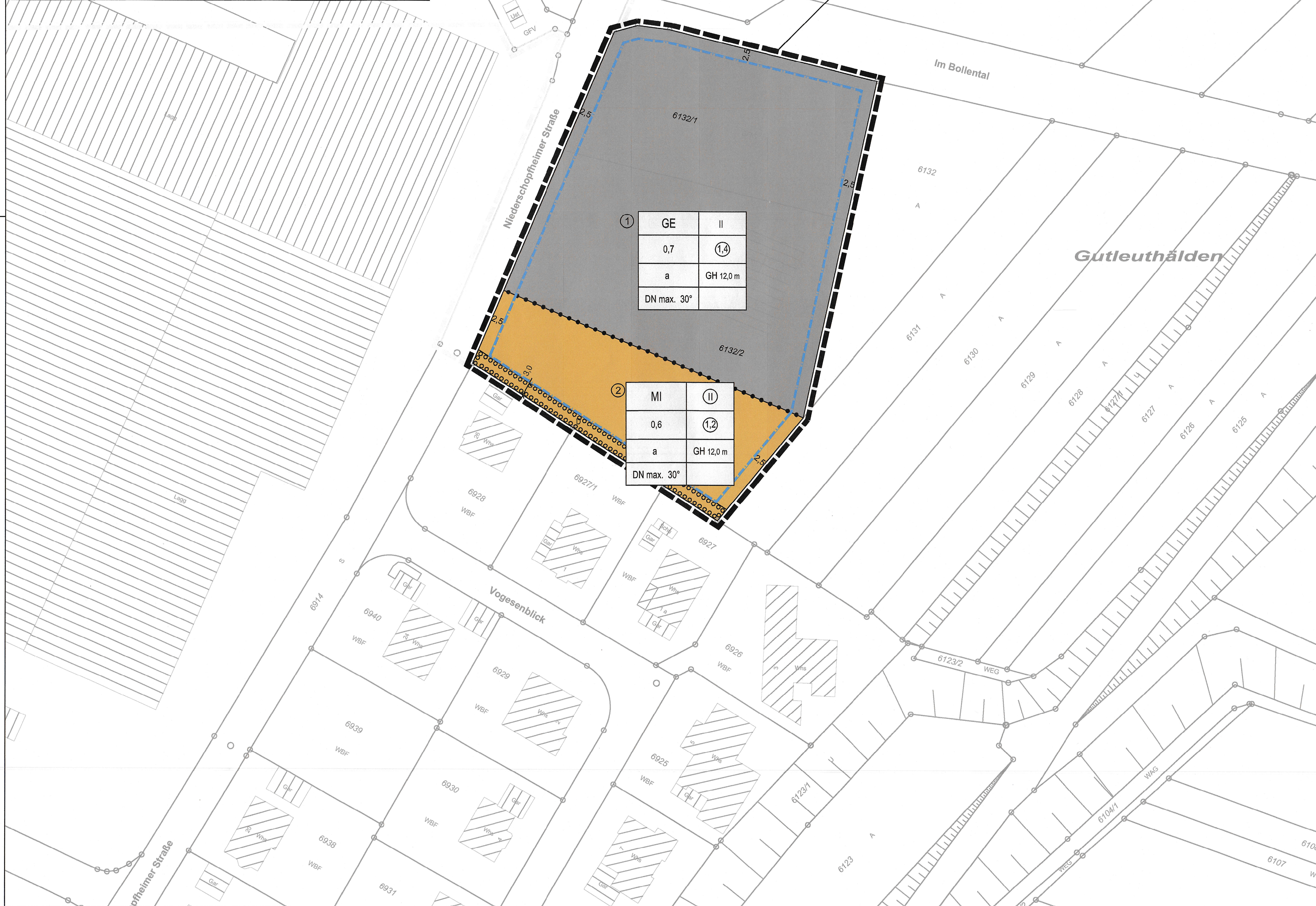


Bebauungsplan
"Zwischen den Straßen - Gutleuthälden Teil II"
vom 12.03.1998

2. Änderung

Bebauungsplan "Zwischen den Straßen - Gutleuthälden Teil II"

Geltungsbereich 5 620 qm



1. Art der baulichen Nutzung

MI	1.2.3. Mischgebiete
GE	1.3.1. Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,7	2.1. Geschosflächenzahl
0,4	2.5. Grundflächenzahl
II	2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
II	2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend
GH 12,0 m	2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	3.3. abweichende Bauweise
	3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

D	13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Gehölzstreifen
---	--

15. Sonstige Planzeichen

	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	15.13. Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Anforderungen an die Gestaltung

DN max. 30°	Dachneigung
-------------	-------------

Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude		Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze
	bestehende Böschung		

1. Nummer der Nutzungsschablone

1	2	1 = Art der Baulichen Nutzung	2 = Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 = GRZ Grundflächenzahl	4 = GFZ Geschosflächenzahl
5	6	5 = Bauweise	6 = GH Gebäudehöhe
7		7 = Dachneigung	

Stand: 26.06.2025
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Friesenheim

Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Zwischen den Straßen - Gutleuthälden
Teil II, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	12.06.2023
frühzeitige Beteiligung	15.07.2024 - 16.08.2024
Entwurfsbilligung:	17.02.2025
Offenlage:	10.03.2025 - 11.04.2025
Satzungsbeschluss:	28.07.2025

In Kraft getreten am: 07. Aug. 2025

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim vom **28. Juli 2025** übereinstimmen.

Friesenheim, **31. Juli 2025**

Erik Weide
Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **07. Aug. 2025** in Kraft getreten.

Friesenheim, **11. Aug. 2025**

Erik Weide
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2022
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2022 154		
Bearbeiter:	Kemler/Floos		
Gez.	Moser		
Datum:			