

SATZUNG DER GEMEINDE FRIESENHEIM

über

- a) den Bebauungsplan „Neues Ortszentrum“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neues Ortszentrum“

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 07.04.2014

- a) den Bebauungsplan „Neues Ortszentrum“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Neues Ortszentrum“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Neues Ortszentrum“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neues Ortszentrum“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 07.04.2014).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 07.04.2014
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 07.04.2014

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 07.04.2014
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 07.04.2014
3. Beigefügt ist:
- a) gemeinsame Begründung vom 07.04.2014

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Neues Ortszentrum“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.



Friesenheim, den

07. APR. 2014

Armin Roesner
Bürgermeister