

Teilbebauungsplan für  
Gewann **I m P e t e r s l e**



Landratsamt  
- Stadtbauverwaltung -  
Lahr, den **28. Dez. 1964**

Landratsamt  
- Stadtbauverwaltung -  
Lahr, den **28. Dez. 1964**

B e g r ü n d u n g

Anlage Nr. 2 Blatt 1  
Fertigung 3

zum Antrag vom **16.12.1963**

zum Teilbebauungsplan "I m P e t e r s l e" Oberschopfheim  
Kreis Lahr

### I. Allgemeines und Planung

Das vorgesehene Baugebiet liegt im Osten des Dorfes an einem leichten Nordhang in schöner freier Wohnlage. Seither war es Ackergelände. Die Erschließung erfolgt über vorhandene Dorfstraßen von Norden und Westen über den Dorfbach, der z.Zt. die Grenze bildet zwischen dem alten und neuen Baugebiet.

Den Bedürfnissen der ländlichen Bevölkerung Rechnung tragend und in Anpassung an den schon bestehenden Charakter des Anschlußbaugebietes wurden im Wesentlichen Familienheime ein- und zweigeschossig geplant.

Im Einzelnen sollen erstellt werden:

- 7 zweigeschossige Wohnhäuser mit flachgeneigten Dächern
- 7 eingeschossige Wohnhäuser mit Steildächern
- 4 eingeschossige Wohnhäuser mit flachgeneigten Dächern

### II. Straßen

Die Straßen werden im Sinne des Baufluchtenplanes angelegt. Die durchschnittliche Breite beträgt ca. 6 bis 7 m. Sie werden zu Baubeginn in der Linienführung festgelegt und mit dem Unterbau versehen nach Einbringen der Versorgungsleitung. Nach Bebauung des Gebietes werden die Straßen mit einer staubfreien Decke versehen.

### III. Wasserversorgung

Die Wasserversorgung erfolgt aus dem Ortsnetz der Gemeinde mittels üblicher Guß-Hausanschlußleitungen.

IV. Entwässerung

Die Abwässer werden über Hauskläranlagen an das Kanalnetz der Gemeinde angeschlossen.

V. Stromversorgung

Jedes Haus erhält einen Dachanschluss, gespeist aus dem Ortsnetz, welches an die Mittelbad. Stromversorgung angeschlossen ist.

VI. Kosten für Erschließung

Die Kosten der Erschließung betragen für Wegebau, Kanalisation, Wasser- und Stromversorgung ca. 80.000,- DM.

Oberschopfheim, den 16. Dez. 1963



*J. Pfeil*  
Bürgermeister

Die Genehmigung wurde am  
31.12.1964 bekannt gemacht  
Der Bebauungsplan mit  
Begründung hat vom 31.12.64  
bis einschl. 16.1.65 im Rathaus  
hier aufgelegt.

19. JAN. 1965 *Rebsund*