

**JAHRESABSCHLUSS 2015**

**des**

**Friesenheimer Baulands**

## 1. Feststellung des Jahresabschlusses 2015

	€	Vorjahr T€
1.1 Bilanzsumme	3.054.285,13	2.852
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
- das Anlagevermögen	368.299,00	370
- das Umlaufvermögen	2.685.986,13	2.482
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
- das Eigenkapital	1.204.504,09	1.021
- die Rückstellungen	0,00	0
- die Verbindlichkeiten	1.849.781,04	1.830
1.2 Jahresverlust		
Jahresgewinn	183.023,93	47
1.2.1 Summe der Erträge	573.929,78	246
1.2.2 Summe der Aufwendungen	390.905,85	199

## 2 Verwendungen des Jahresgewinns / Behandlung des Jahresverlusts

2.1 bei einem Jahresgewinn:

- a) zur Tilgung des Verlustvortrags
- b) zur Einstellung in Rücklagen
- c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde
- d) auf neue Rechnung vorzutragen

183.023,93 €

2.2 bei einem Jahresverlust:

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen

## Beschluss:

Gemäß § 16 Abs. 3 des Eigenbetriebsgesetzes in Verbindung mit § 95 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim in seiner öffentlichen Sitzung am 20. Februar 2017 den Jahresabschluss **2015** des Friesenheimer Baulands mit nachstehenden Ergebnissen festgestellt:

- |  |                |
|--|----------------|
| A) 1. Die Bilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit  | 3.054.285,13 € |
| 2. Die Gewinn- und Verlustrechnung im Ertrag und Aufwand mit                                       | 573.929,78 €   |
| 3. Den Jahresgewinn 2015 mit   | 183.023,93 €   |
| Der Jahresgewinn ist wie folgt zu verwenden:<br>183.023,93 € sind auf neue Rechnungen vorzutragen. |                |
| B) Mehraufwendungen im Wirtschaftsjahr 2015 werden genehmigt.                                      |                |
| C) Der Jahresbericht 2015 wird zur Kenntnis genommen.  |                |
| D) Der Jahresabschluss ist öffentlich bekanntzumachen.   |                |

Friesenheim, den 20. Februar 2017



Erik Weide  
Bürgermeister

## **Anhang**

### **I. Rechtsform**

Der Gemeinderat hat am 12.11.2007 beschlossen, den Eigenbetrieb „Friesenheimer Bauland“ zum 01.01.2008 zu gründen. Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, Bauland zu erwerben, das Bauland zu erschließen und das Bauland zu verwerten. Der Eigenbetrieb betreibt alle diesen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte.

Gleichzeitig wurde die entsprechende Betriebsatzung verabschiedet. Es wurde ein Stammkapital von 864.600 € festgesetzt.

Eine Sonderrechnung ist eingerichtet.

### **II. Jahresabschlussprüfung**

Für den Eigenbetrieb gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) vom 8.1.92 (GBL S. 22) und die hierzu erlassene Verordnung des Innenministeriums über die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen der Eigenbetriebe (Eigenbetriebsverordnung – EigBVO) vom 7.12.92 (GBL S. 776) in den jeweils geltenden Fassungen.

Die Prüfung der Wirtschaftsführung und des Rechnungswesens erfolgt im Rahmen der überörtlichen Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg.

### **III. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung enthalten nur die Mindestabgaben gem. § 266 und 275 HGB.

Sämtliche in Verbindung mit § 284 und § 285 HGB geforderten Angaben sind nachfolgend bei den einzelnen Bilanzposten und in der Gewinn- und Verlustrechnung vermerkt. Gemäß § 8 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 EigBVO fanden die Vorschriften der §§ 268 Abs. 1 bis 3, 270 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2, 272, 285 Nr. 8 und 286 Abs.2 und 3 keine Anwendung.

## IV. Erläuterungen zur Bilanz

### Aktivseite

#### A. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

##### I. Sachanlagen

Grundstücke			368.299,00 €
Stand: 01.01.	369.650,54 €		
Zugang:			
Abgang:			
Abgang (AfA):	1.351,54 €		
Stand: 31.12.	368.299,00 €		

##### III. Finanzanlagen

		0,00 €
Vorjahr		0,00 €

## B. Umlaufvermögen

### I. Grundstücke

a) nicht erschlossene Grundstücke

1.244.744,07 €  
Vorjahr 1.239.110,27 €

b) erschlossene Grundstücke

124.050,28 €  
Vorjahr 623.905,13 €

c) Anlagen im Bau

338.725,01 €  
Vorjahr 129.263,23 €

### II. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

0,00 €  
Vorjahr 634,51 €

### III. Kassenmehreinnahmen

978.466,77 €  
Vorjahr 489.119,41 €

## Passivseite

### A. Eigenkapital

<b>I. Stammkapital</b>		864.600,00 €
<b>II. Gewinn/Verlust</b>		339.904,09 €
Gewinn/Verlust Vorjahre	156.880,16 €	
Jahresgewinn	183.023,93 €	

### B. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		438.000,00 €
Stand: 01.01.	518.000,00 €	
Zugang:	0,00 €	
Abgang: (Tilgung)	80.000,00 €	
Stand: 31. Dez	438.000,00 €	
2. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		20.343,50 €
	Vorjahr	20.539,37 €
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde		1.291.139,50 €
	Vorjahr	1.291.139,50 €
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		100.298,04 €
	Vorjahr	524,06 €
Jahresabgrenzung für Unternehmerrechnungen.		
5. Sonstige Verbindlichkeiten		0,00 €
Kassenmehrausgaben auf 31.12	Vorjahr	0,00 €

## Lagebericht

### A. Erfolgslage

Das Wirtschaftsjahr 2015 schließt mit einem Gewinn von 183.023,93 € ab. Nachstehende Gegenüberstellung zeigt die Posten der Erfolgsrechnung des Betriebes

	2015	2014	Differenz
	€	€	€
Umsatzerlöse	855.396,93 €	392.490,50 €	462.906,43 €
Verminderung Bestand Erzeugnisse	-284.759,27 €	-157.533,75 €	-127.225,52 €
Sonstige betriebliche Erträge	<u>3.292,12 €</u>	<u>11.468,45 €</u>	<u>-8.176,33 €</u>
Summe Erträge	573.929,78 €	246.425,20 €	327.504,58 €
Bebauungspläne	34.000,00 €	0,00 €	34.000,00 €
Grunderwerb	163.195,00 €	35.154,00 €	128.041,00 €
Erschließung Baugebiete	106.753,17 €	68.463,05 €	38.290,12 €
Abschreibungen	1.351,54 €	4.983,45 €	-3.631,91 €
Sonstige Aufwendungen	32.368,06 €	27.142,06 €	5.226,00 €
Zinsen	<u>53.238,08 €</u>	<u>63.644,25 €</u>	<u>-10.406,17 €</u>
Summe Aufwand	390.905,85 €	199.386,81 €	191.519,04 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	183.023,93 €	47.038,39 €	135.985,54 €
Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Steuern	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
Jahresgewinn/Jahresverlust	183.023,93 €	47.038,39 €	135.985,54 €

## B. Vermögenslage

Die Bilanz zeigt folgendes Bild:

	2015		2014	
	T €	v. H.	T €	v. H.
<b>Langfristiges Vermögen</b>				
Anlagevermögen	368	12	370	13
Umlaufvermögen	1.708	56	1.992	70
<b>Kurzfristiges Vermögen</b>				
Kurzfristige Forderungen	0	0	0	0
Kassenmehreinnahmen	978	32	489	17
Sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0	0
<b>Aktiva</b>	3.054	100	2.851	100
<b>Langfristige Mittel</b>				
Eigenkapital	1.204	39	1.021	36
Verbindlichkeiten	1.729	57	1.809	63
Rückstellungen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2.933	96	2.830	99
<b>Kurzfristige Mittel</b>				
Kurzfristige Verbindlichkeiten	121	4	21	1
Kassenmehrausgaben	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	3.054	100	2.851	100

### C. Vermögensplanabrechnung

	Ergebnis	Ansatz	+ / -
<b>Einnahmen</b>			
Abschreibungen	1.351,54 €	6.000,00 €	-4.648,46 €
Kreditaufnahmen	0,00 €	621.000,00 €	-621.000,00 €
Verminderung des Vorratsvermögens	511.671,05 €	300.000,00 €	211.671,05 €
Jahresgewinn	183.023,93 €		183.023,93 €
	<b>696.046,52 €</b>	<b>927.000,00 €</b>	<b>-230.953,48 €</b>
<b>Ausgaben</b>			
Erhöhung des Vorratsvermögen	226.911,78 €	927.000,00 €	-700.088,22 €
Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Jahresverlust	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung von Krediten der Gemeinde	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kredittilgung Kreditmarkt	80.000,00 €	0,00 €	80.000,00 €
Deckungsmittelüberhang			
	<b>306.911,78 €</b>	<b>927.000,00 €</b>	<b>-620.088,22 €</b>
Einnahmen	696.046,52 €		-230.953,48 €
Ausgaben	306.911,78 €		-620.088,22 €
<b>Deckungsmittelüberhang des laufenden Jahres</b>	<b>389.134,74 €</b>		<b>389.134,74 €</b>
Deckungsmittelüberhang Ende des Vorjahres	468.693,49 €		
<b>Deckungsmittelüberhang Ende des Jahres</b>	<b>857.828,23 €</b>		

## **Ergänzende Angaben**

### **A. Wahrnehmung der Organfunktionen**

Die Betriebsleitung ist dem Kämmerer übertragen. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor. Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Verwaltungskostenbeitrag.

### **B. Belegschaft**

Der Eigenbetrieb hat kein eigenes Personal.

A handwritten signature in black ink that reads "Joachim Wagner". The script is cursive and somewhat stylized.

Friesenheim, den 20. Februar 2017

Joachim Wagner

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2015	Summe 31.12.2014	Absolute Abweichung	Relative Abw.
<b>AKTIVA</b>	€	€	€	%
=====				
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				
=====				
I. Sachanlagen				
=====				
1. Grundstücke, grstgl. Rechte u. Bauten incl. der Bauten auf fremden Grundstücken				
a. Gebäude und andere Bauten				
00100000 Grund und Boden (bebaut) incl. grdstgl. Rechte	322.000,00	322.000,00	0	0,0
00110000 Gebäude und andere Bauten	64.886,37	64.886,37	0	0,0
00110090 WB Gebäude und andere Bauten	-18.587,37	-17.235,83	-1.351,54	7,8-
	368.299,00	369.650,54	-1.351,54	0,4-
Summe Grundstücke, grstgl. Rechte und Bauten incl. der Bauten auf fremden Grundstücken	368.299,00	369.650,54	-1.351,54	0,4-
Summe Sachanlagen	368.299,00	369.650,54	-1.351,54	0,4-
III. Finanzanlagen				
=====				
6. Sonstige Finanzanlagen				
01900000 Sonstige Finanzanlagen	1.000,00	1.000,00	0	0,0
01900090 WB sonstige Finanzanlagen	-1.000,00	-1.000,00	0	0,0
	0	0	0	
Summe Finanzanlagen	0	0	0	
=====				
Summe Anlagevermögen	368.299,00	369.650,54	-1.351,54	0,4-
=====				

Druckdatum:

31.01.2017

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2015	Summe 31.12.2014	Absolute Abweichung	Relative Abw.
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>	€	€	€	%
=====				
I. Grundstücke				
=====				
1. Grundstücke ohne Bauten				
03310000 Nicht erschlossene Grundstücke (UV)	1.244.744,07	1.239.110,27	5.633,80	0,5
03320000 Erschlossene Grundstücke (UV)	124.050,28	623.905,13	-499.854,85	80,1-
	1.368.794,35	1.863.015,40	-494.221,05	26,5-
4. Geleistete Anzahlungen				
00800000 Anlagen im Bau, geleistete Anzahlungen	338.725,01	129.263,23	209.461,78	162,0
	338.725,01	129.263,23	209.461,78	162,0
Summe Grundstücke	1.707.519,36	1.992.278,63	-284.759,27	14,3-
=====				
II. Forderungen und sonst. VermGegenstände				
=====				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
04100010 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	634,51	-634,51	100,0-
	0	634,51	-634,51	100,0-
4. Forderungen an die Gemeinde / andere EigB				
04502000 Kassenbestand	978.466,77	489.119,41	489.347,36	100,0
	978.466,77	489.119,41	489.347,36	100,0
Summe Forderungen u. sonst. VermGegenstände	978.466,77	489.753,92	488.712,85	99,8
=====				
Summe Umlaufvermögen	2.685.986,13	2.482.032,55	203.953,58	8,2
=====				
<b>Summe Aktiva</b>	<b>3.054.285,13</b>	<b>2.851.683,09</b>	<b>202.602,04</b>	<b>7,1</b>
=====				

Druckdatum:

31.01.2017

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2015	Summe 31.12.2014	Absolute Abweichung	Relative Abw.
<b>PASSIVA</b>	€	€	€	%
=====				
<b>A. Eigenkapital</b>				
=====				
I. Stammkapital				
=====				
10000000 Basiskapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
Summe Stammkapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
=====				
III. Gewinnvortrag / Verlustvortrag				
=====				
80999999 Ergebnisvortragskonto	-156.880,16	-109.841,77	-47.038,39	42,8-
Summe Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-156.880,16	-109.841,77	-47.038,39	42,8-
=====				
IV. Jahresüberschuss				
=====				
Summe Jahresüberschuss	-183.023,93	-47.038,39	-135.985,54	289,1-
=====				
Summe Eigenkapital	-1.204.504,09	-1.021.480,16	-183.023,93	17,9-
=====				
<b>E. Verbindlichkeiten</b>				
=====				
1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
12300000 Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-438.000,00	-518.000,00	80.000,00	15,4
	-438.000,00	-518.000,00	80.000,00	15,4
2. Kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
19500000 Verr.konto-Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-20.343,50	-20.539,37	195,87	1,0
	-20.343,50	-20.539,37	195,87	1,0
3. Verbindlichk. aus Lieferung u. Leistung				
12200000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-100.298,04	110,45	-100.408,49	90.908,5-
12200010 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	-634,51	634,51	100,0
	-100.298,04	-524,06	-99.773,98	19.038,7-
4. Vbl. ggü. der Gemeinde / anderen EigB				
12610000 Kredite bei der Gemeinde	-1.291.139,50	-1.291.139,50	0	0,0
	-1.291.139,50	-1.291.139,50	0	0,0
Summe Verbindlichkeiten	-1.849.781,04	-1.830.202,93	-19.578,11	1,1-
=====				
<b>Summe Passiva</b>	<b>-3.054.285,13</b>	<b>-2.851.683,09</b>	<b>-202.602,04</b>	<b>7,1-</b>
=====				

Druckdatum:

31.01.2017



Anlagenachweis 2015  
Friesenheimer Bauland

08.11.2016

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte am Ende des Wirtschaftsjahres	Restbuchwerte am Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreib. im WJ	anges. Abschreib.	Endstand			Durchschnittl. AfA-Satz %	Durchschnittl. Restbuchwert %
<b>1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- u. anderen Bauten</b>													
- Heiligenzeller Hauptstr. 1	372.600,00				372.600,00	3.289,00	1.012,00		4.301,00	368.299,00	369.311,00	0,27	98,85
- Tavauxstr. 20, Wohnung B3.4	14.286,37				14.286,37	13.946,83	339,54		14.286,37	0,00	339,54	2,38	0,00
<b>2. 2. Finanzanlagen</b>	1.000,00				1.000,00	1.000,00			1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>													
<b>1. Grundstücke ohne Bauten</b>													
Nicht erschlossene													
a Grundstücke	1.239.110,27	5.633,80			1.244.744,07				0,00	1.244.744,07	1.239.110,27	0,00	100,00
b Erschlossene Grundstücke													
- Baugebiet "Auf dem Kronert"	335.104,20		280.138,47		54.965,73				0,00	54.965,73	335.104,20	0,00	69,70
- Baugebiet "Friedrichsberg/Benzengärtle"	219.716,38		219.716,38		0,00				0,00	0,00	219.716,38	0,00	69,70
- Baugebiet "Ober Röttele II"	69.084,55				69.084,55				0,00	69.084,55	69.084,55	0,00	69,70
<b>4. Anlagen im Bau</b>	129.263,23	209.461,78			338.725,01					338.725,01	129.263,23		
<b>Summe:</b>	<b>2.380.165,00</b>	<b>215.095,58</b>	<b>499.854,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2.095.405,73</b>	<b>18.235,83</b>	<b>1.351,54</b>	<b>0,00</b>	<b>19.587,37</b>	<b>2.075.818,36</b>	<b>2.361.929,17</b>	<b>0,06</b>	<b>99,07</b>



Text GuV-Position	Summe 31.12.2015	Summe 31.12.2014	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
<b>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG</b>				
=====				
<b>I. ERTRÄGE</b>				
=====				
1. Umsatzerlöse				
=====				
32100001 Erlöse aus Bauplatzverkauf	-855.396,93	-392.490,50	-462.906,43	117,9-
Summe Umsatzerlöse	-855.396,93	-392.490,50	-462.906,43	117,9-
2.1 Erhöhung/Verminderung Bestand Erzeugnisse				
=====				
32300001 Erhöhung Vorratsvermögen (Bestandsveränderungen)	-226.911,78	-103.617,05	-123.294,73	119,0-
58030000 Aufwand aus dem Abgang von Umlaufvermögen	511.671,05	261.150,80	250.520,25	95,9
Summe Erhöhung/Verminderung Bestand	284.759,27	157.533,75	127.225,52	80,8
2. Sonstige betriebliche Erträge				
=====				
33000000 Mieten und Pachten für unbewegliches Vermögen	-1.572,29	-1.572,29	0	0,0
33000010 Mieten/Nebenkosten Seniorenwohnungen	0	-8.835,42	8.835,42	100,0
Summe sonstige betriebliche Erträge	-1.572,29	-10.407,71	8.835,42	84,9
Summe Erträge	-572.209,95	-245.364,46	-326.845,49	133,2-
=====				
<b>II. AUFWENDUNGEN</b>				
=====				
5. Materialaufwand				
=====				
5.2 Aufwendungen für bezogene Leistungen				
=====				
50900001 Bebauungspläne	34.000,00	0	34.000,00	
50953000 Grunderwerb	163.195,00	35.154,00	128.041,00	364,2
50954000 Erschließung neuer Baugebiete	178.861,68	66.371,39	112.490,29	169,5
50954100 Erschließung "Auf dem Kronert"	0	2.091,66	-2.091,66	100,0-
50954101 Erschließung "Friedrichsberg/Im Benzengärtle"	-6.877,30	0	-6.877,30	
50954102 Erschließung "Ober Rötle"	-65.231,21	0	-65.231,21	
	303.948,17	103.617,05	200.331,12	193,3
Summe Materialaufwand	303.948,17	103.617,05	200.331,12	193,3

Druckdatum: 31.01.2017

Text GuV-Position	Summe 31.12.2015	Summe 31.12.2014	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
6. Abschreibungen				
=====				
6.1 Auf imm. Verm.geg. des AV u Sachanlagen				
=====				
54000000 AfA Grundstücke und Gebäude	1.351,54	4.754,28	-3.402,74	71,6-
54100000 AfA auf Finanzanlagen	0	229,17	-229,17	100,0-
	1.351,54	4.983,45	-3.631,91	72,9-
Summe Abschreibungen	1.351,54	4.983,45	-3.631,91	72,9-
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
=====				
50000002 Betriebskosten	850,97	804,51	46,46	5,8
51001000 Bewirtschaftungskosten Seniorenwohnungen	0	2.533,55	-2.533,55	100,0-
53000002 Bürobedarf	5.293,09	309	4.984,09	1.613,0
53920002 Verwaltungskostenbeiträge	26.224,00	23.495,00	2.729,00	11,6
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	32.368,06	27.142,06	5.226,00	19,3
Summe Aufwendungen	337.667,77	135.742,56	201.925,21	148,8
=====				
<b>III. SONSTIGE ERTRÄGE</b>				
=====				
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
=====				
24000002 Erträge aus anderen Finanzanlagen	-1.719,83	-1.060,74	-659,09	62,1-
Summe sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-1.719,83	-1.060,74	-659,09	62,1-
Summe sonstige Erträge	-1.719,83	-1.060,74	-659,09	62,1-
=====				
<b>IV. SONSTIGE AUFWENDUNGEN</b>				
=====				
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
=====				
27000002 Zinsen für Fremdkredite	1.592,50	3.452,25	-1.859,75	53,9-
27100002 Zinsen für Kredite von der Gemeinde	51.645,58	60.192,00	-8.546,42	14,2-
Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	53.238,08	63.644,25	-10.406,17	16,4-
Summe sonstige Aufwendungen	53.238,08	63.644,25	-10.406,17	16,4-
=====				
14. Ergebnis der gewöhnl. Geschäftstätigkeit	-183.023,93	-47.038,39	-135.985,54	289,1-
=====				
22. Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)	183.023,93	47.038,39	135.985,54	289,1
=====				

Druckdatum:

31.01.2017

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2015**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Erträge**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
<b>43</b>	<b>Umsatzerlöse</b>			
6.6430.130000	Pachterträge	1.572,29	2.000,00	427,71-
6.6432.130000	Bauplatzverkauf	855.396,93	405.000,00	450.396,93
	<b>Summe 43</b>	<b>856.969,22</b>	<b>407.000,00</b>	<b>449.969,22</b>
<b>50</b>	<b>Bestandsveränderungen</b>			
6.6500.130000	Erhöhung des Vorratsbestandes	226.911,78	927.000,00	700.088,22-
	<b>Summe 50</b>	<b>226.911,78</b>	<b>927.000,00</b>	<b>700.088,22-</b>
<b>61</b>	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und des Finanzanlagevermögens</b>			
6.6611.130000	Erträge aus anderen Finanzanlagen	1.719,83	0,00	1.719,83
	<b>Summe 61</b>	<b>1.719,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1.719,83</b>
	<b>Erträge</b>	<b>1.085.600,83</b>	<b>1.334.000,00</b>	<b>248.399,17-</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2015**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland  
Aufwendungen**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
<b>54</b>	<b>Materialaufwand</b>			
6.6540.530000	Grunderwerb	163.195,00	500.000,00	336.805,00-
6.6540.540000	Erschließung neuer Baugebiete	178.861,68	367.000,00	188.138,32-
6.6540.541100	Erschließung "Auf dem Friedrichsberg/ Im Benzengärtle"	6.877,30-	0,00	6.877,30-
6.6540.541200	Erschließung "Ober Röttele II"	65.231,21-	0,00	65.231,21-
6.6540.550000	Bebauungspläne	34.000,00	60.000,00	26.000,00-
6.6540.590000	Verminderung des Vorratsvermögens	511.671,05	300.000,00	211.671,05
	<b>Zwischensumme 540</b>	<b>815.619,22</b>	<b>1.227.000,00</b>	<b>411.380,78-</b>
	<b>Summe 54</b>	<b>815.619,22</b>	<b>1.227.000,00</b>	<b>411.380,78-</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2015**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland  
Aufwendungen**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
<b>57</b>	<b>Abschreibungen</b>			
6.6571.530000	Abschreibungen	1.351,54	6.000,00	4.648,46-
	<b>Summe 57</b>	<b>1.351,54</b>	<b>6.000,00</b>	<b>4.648,46-</b>
<b>59</b>	<b>Übrige betriebliche Aufwendungen, soweit nicht außerordentlich</b>			
6.6592.530000	Betriebsaufwand	850,97	1.000,00	149,03-
6.6593.530000	Bürobedarf, EDV	5.293,09	0,00	5.293,09
6.6599.530000	Verwaltungskostenbeiträge an Gemeinde	26.224,00	20.000,00	6.224,00
	<b>Summe 59</b>	<b>32.368,06</b>	<b>21.000,00</b>	<b>11.368,06</b>
<b>65</b>	<b>Zinsen u.ä. Aufwendungen</b>			
6.6651.530000	Zinsen für Fremdkredite	1.592,50	10.000,00	8.407,50-
6.6651.531000	Zinsen für Kredite der Gemeinde	51.645,58	60.000,00	8.354,42-
6.6651.532000	Zinsen für Kassenkredite	0,00	10.000,00	10.000,00-
	<b>Zwischensumme 651</b>	<b>53.238,08</b>	<b>80.000,00</b>	<b>26.761,92-</b>
	<b>Summe 65</b>	<b>53.238,08</b>	<b>80.000,00</b>	<b>26.761,92-</b>
<b>77</b>	<b>Jahresgewinn</b>			
6.6778.530000	Jahresgewinn	183.023,93	0,00	183.023,93
	<b>Summe 77</b>	<b>183.023,93</b>	<b>0,00</b>	<b>183.023,93</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2015**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland  
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
	Aufwendungen(ohne Personalaufwendungen)	1.085.600,83	1.334.000,00	248.399,17-

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2015**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Einnahmen - Deckungsmittel -**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
7.6811.330000-001	<b>1. Jahresgewinn</b> Jahresgewinn	183.023,93	0,00	183.023,93
7.6852.330000-001	<b>2. Kredite von Dritten</b> Kreditaufnahmen	0,00	621.000,00	621.000,00-
7.6860.330000-001	<b>3. Abschreibungen</b> Abschreibungen	1.351,54	6.000,00	4.648,46-
7.6880.330000-001	<b>4. Verminderung langfristiger Vorräte</b> Verminderung des Vorratsvermögens	511.671,05	300.000,00	211.671,05
7.6895.330000-001	<b>21. Erübrigte Mittel aus Vorjahren</b> Deckungsmittelüberhang Vorjahren	468.693,49	0,00	468.693,49
	<b>Einnahmen - Deckungsmittel -</b>	<b>1.164.740,01</b>	<b>927.000,00</b>	<b>237.740,01</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2015**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Ausgaben - Finanzmittelbedarf -**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
7.6920.930000-001	<b>1. Erwerb langfristiger Vorräte</b> Erhöhung des Vorratsvermögens	226.911,78	927.000,00	700.088,22-
7.6952.930000-001	<b>3. Tilgung von Krediten von Dritten</b> Kredittilgung	80.000,00	0,00	80.000,00
7.6999.930000-001	<b>4. Erübrigte Mittel lfd. Jahr</b> Deckungsmittelüberhang lfd. Jahr	857.828,23	0,00	857.828,23
	<b>Ausgaben - Finanzmittelbedarf -</b>	<b>1.164.740,01</b>	<b>927.000,00</b>	<b>237.740,01</b>