

**JAHRESABSCHLUSS 2016**

**des**

**Friesenheimer Baulands**

## 1. Feststellung des Jahresabschlusses 2016

	€	Vorjahr T€
1.1 Bilanzsumme	2.573.601,90	3.054
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
- das Anlagevermögen	0,00	368
- das Umlaufvermögen	2.573.517,73	2.686
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
- das Eigenkapital	1.179.390,90	1.205
- die Rückstellungen	0,00	0
- die Verbindlichkeiten	1.394.211,00	1.850
1.2 Jahresverlust	25.113,19	0
Jahresgewinn	0,00	183
1.2.1 Summe der Erträge	847.118,68	574
1.2.2 Summe der Aufwendungen	872.231,87	391

## 2 Verwendungen des Jahresgewinns / Behandlung des Jahresverlusts

2.1 bei einem Jahresgewinn:

- a) zur Tilgung des Verlustvortrags
- b) zur Einstellung in Rücklagen
- c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde
- d) auf neue Rechnung vorzutragen

2.2 bei einem Jahresverlust:

- a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag
- b) aus dem Haushalt der Gemeinde auszugleichen
- c) auf neue Rechnung vorzutragen

25.113,19 €

## Beschluss:

Gemäß § 16 Abs. 3 des Eigenbetriebsgesetzes in Verbindung mit § 95 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim in seiner öffentlichen Sitzung am 19. Februar 2018 den Jahresabschluss **2016** des Friesenheimer Baulands mit nachstehenden Ergebnissen festgestellt:

A) 1. Die Bilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit	2.573.601,90 €
2. Die Gewinn- und Verlustrechnung im Ertrag und Aufwand mit	872.231,87 €
3. Den Jahresverlust 2016 mit	25.113,19 €
Der Jahresverlust ist wie folgt zu verwenden:	
25.113,19 € sind aus dem Gewinnvortrag zu tilgen.	

B) Mehraufwendungen im Wirtschaftsjahr 2016 werden genehmigt.

C) Der Jahresbericht 2016 wird zur Kenntnis genommen.

D) Der Jahresabschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Friesenheim, den 19. Februar 2018



Erik Weide  
Bürgermeister

## **Anhang**

### **I. Rechtsform**

Der Gemeinderat hat am 12.11.2007 beschlossen, den Eigenbetrieb „Friesenheimer Bauland“ zum 01.01.2008 zu gründen. Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, Bauland zu erwerben, das Bauland zu erschließen und das Bauland zu verwerten. Der Eigenbetrieb betreibt alle diesen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte.

Gleichzeitig wurde die entsprechende Betriebsatzung verabschiedet. Es wurde ein Stammkapital von 864.600 € festgesetzt.

Eine Sonderrechnung ist eingerichtet.

### **II. Jahresabschlussprüfung**

Für den Eigenbetrieb gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) vom 8.1.92 (GBL S. 22) und die hierzu erlassene Verordnung des Innenministeriums über die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen der Eigenbetriebe (Eigenbetriebsverordnung – EigBVO) vom 7.12.92 (GBL S. 776) in den jeweils geltenden Fassungen.

Die Prüfung der Wirtschaftsführung und des Rechnungswesens erfolgt im Rahmen der überörtlichen Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg.

### **III. Angaben zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung enthalten nur die Mindestabgaben gem. § 266 und 275 HGB.

Sämtliche in Verbindung mit § 284 und § 285 HGB geforderten Angaben sind nachfolgend bei den einzelnen Bilanzposten und in der Gewinn- und Verlustrechnung vermerkt. Gemäß § 8 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 EigBVO fanden die Vorschriften der §§ 268 Abs. 1 bis 3, 270 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2, 272, 285 Nr. 8 und 286 Abs.2 und 3 keine Anwendung.

## IV. Erläuterungen zur Bilanz

### Aktivseite

#### A. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

##### I. Sachanlagen

Grundstücke			84,17 €
Stand: 01.01.	368.299,00 €		
Zugang:			
Abgang:	367.287,00 €		
Abgang (AfA):	927,83 €		
Stand: 31.12.	84,17 €		

##### III. Finanzanlagen

		0,00 €
Vorjahr		0,00 €

## B. Umlaufvermögen

### I. Grundstücke

a) nicht erschlossene Grundstücke

1.250.359,81 €  
Vorjahr 1.244.744,07 €

b) erschlossene Grundstücke

0,00 €  
Vorjahr 124.050,28 €

c) Anlagen im Bau

1.069.180,54 €  
Vorjahr 338.725,01 €

### II. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

0,00 €  
Vorjahr 0,00 €

### III. Kassenmehreinnahmen

253.977,38 €  
Vorjahr 978.466,77 €

## Passivseite

### A. Eigenkapital

#### I. Stammkapital

864.600,00 €

#### II. Gewinn/Verlust

314.790,90 €

Gewinn/Verlust Vorjahre 339.904,09 €

Jahresverlust 25.113,19 €

### B. Verbindlichkeiten

#### 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

358.000,00 €

Stand: 01.01. 438.000,00 €

Zugang: 0,00 €

Abgang: (Tilgung) 80.000,00 €

Stand: 31. Dez 358.000,00 €

#### 2. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

20.283,50 €

Vorjahr 20.343,50 €

#### 3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde

923.852,50 €

Vorjahr 1.291.139,50 €

#### 4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

92.075,00 €

Vorjahr 100.298,04 €

Jahresabgrenzung für Unternehmerrechnungen.

#### 5. Sonstige Verbindlichkeiten

0,00 €

Kassenmehrausgaben auf 31.12

Vorjahr 0,00 €

## Lagebericht

### A. Erfolgslage

Das Wirtschaftsjahr 2016 schließt mit einem Verlust von 25.113,19 € ab. Nachstehende Gegenüberstellung zeigt die Posten der Erfolgsrechnung des Betriebes

	2016 €	2015 €	Differenz €
Umsatzerlöse	601.540,00 €	855.396,93 €	-253.856,93 €
Verminderung Bestand Erzeugnisse	244.733,99 €	-284.759,27 €	529.493,26 €
Sonstige betriebliche Erträge	<u>844,69 €</u>	<u>3.292,12 €</u>	<u>-2.447,43 €</u>
Summe Erträge	847.118,68 €	573.929,78 €	273.188,90 €
Bebauungspläne	16.679,66 €	34.000,00 €	-17.320,34 €
Grunderwerb	38.574,20 €	163.195,00 €	-124.620,80 €
Erschließung Baugebiete	735.489,87 €	106.753,17 €	628.736,70 €
Abschreibungen	927,83 €	1.351,54 €	-423,71 €
Sonstige Aufwendungen	27.690,73 €	32.368,06 €	-4.677,33 €
Zinsen	<u>52.869,58 €</u>	<u>53.238,08 €</u>	<u>-368,50 €</u>
Summe Aufwand	872.231,87 €	390.905,85 €	481.326,02 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-25.113,19 €	183.023,93 €	-208.137,12 €
Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Steuern	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
Jahresgewinn/Jahresverlust	-25.113,19 €	183.023,93 €	-208.137,12 €

## B. Vermögenslage

Die Bilanz zeigt folgendes Bild:

	2016		2015	
	T €	v. H.	T €	v. H.
<b>Langfristiges Vermögen</b>				
Anlagevermögen	0	0	368	12
Umlaufvermögen	2.320	90	1.708	56
<b>Kurzfristiges Vermögen</b>				
Kurzfristige Forderungen	0	0	0	0
Kassenmehreinnahmen	254	10	978	32
Sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0	0
<b>Aktiva</b>	2.574	100	3.054	100
<b>Langfristige Mittel</b>				
Eigenkapital	1.180	46	1.204	39
Verbindlichkeiten	1.282	50	1.729	57
Rückstellungen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2.462	96	2.933	96
<b>Kurzfristige Mittel</b>				
Kurzfristige Verbindlichkeiten	112	4	121	4
Kassenmehrausgaben	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	2.574	100	3.054	100

### C. Vermögensplanabrechnung

	Ergebnis	Ansatz	+ / -
<b>Einnahmen</b>			
Abschreibungen	927,83 €	1.000,00 €	-72,17 €
Kreditaufnahmen	0,00 €	1.596.000,00 €	-1.596.000,00 €
Verminderung des Vorratsvermögens	546.009,74 €	200.000,00 €	346.009,74 €
Jahresgewinn			0,00 €
	<b>546.937,57 €</b>	<b>1.797.000,00 €</b>	<b>-1.250.062,43 €</b>
<b>Ausgaben</b>			
Erhöhung des Vorratsvermögen	790.743,73 €	1.630.000,00 €	-839.256,27 €
Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Jahresverlust	25.113,19 €	87.000,00 €	-61.886,81 €
Tilgung von Krediten der Gemeinde	367.287,00 €	0,00 €	367.287,00 €
Kredit tilgung Kreditmarkt	80.000,00 €	80.000,00 €	0,00 €
Deckungsmittelüberhang			
	<b>1.263.143,92 €</b>	<b>1.797.000,00 €</b>	<b>-533.856,08 €</b>
Einnahmen	546.937,57 €		-1.250.062,43 €
Ausgaben	1.263.143,92 €		-533.856,08 €
<b>Deckungsmittelüberhang des laufenden Jahres</b>	<b>-716.206,35 €</b>		<b>-716.206,35 €</b>
Deckungsmittelüberhang Ende des Vorjahres	857.828,23 €		
<b>Deckungsmittelüberhang Ende des Jahres</b>	<b>141.621,88 €</b>		

## **Ergänzende Angaben**

### **A. Wahrnehmung der Organfunktionen**

Die Betriebsleitung ist dem Kämmerer übertragen. Daher liegen keine besonderen Vergütungen vor. Der Betrieb erstattet lediglich entsprechend der Inanspruchnahme anteilige Verwaltungskosten als Verwaltungskostenbeitrag.

### **B. Belegschaft**

Der Eigenbetrieb hat kein eigenes Personal.

Friesenheim, den 19. Februar 2018

A handwritten signature in black ink that reads "Joachim Wagner". The script is cursive and somewhat stylized.

Joachim Wagner

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2016	Summe 31.12.2015	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
<b>AKTIVA</b>				
=====				
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				
=====				
I. Sachanlagen				
=====				
1. Grundstücke, grstgl. Rechte u. Bauten incl. der Bauten auf fremden Grundstücken				
a. Gebäude und andere Bauten				
00100000 Grund und Boden (bebaut) incl. grdstgl. Rechte	0	322.000,00	-322.000,00	100,0-
00110000 Gebäude und andere Bauten	5.313,00	64.886,37	-59.573,37	91,8-
00110090 WB Gebäude und andere Bauten	-5.228,83	-18.587,37	13.358,54	71,9
	84,17	368.299,00	-368.214,83	100,0-
Summe Grundstücke, grstgl. Rechte und Bauten incl. der Bauten auf fremden Grundstücken	84,17	368.299,00	-368.214,83	100,0-
Summe Sachanlagen	84,17	368.299,00	-368.214,83	100,0-
III. Finanzanlagen				
=====				
6. Sonstige Finanzanlagen				
01900000 Sonstige Finanzanlagen	1.000,00	1.000,00	0	0,0
01900090 WB sonstige Finanzanlagen	-1.000,00	-1.000,00	0	0,0
	0	0	0	
Summe Finanzanlagen	0	0	0	
=====				
Summe Anlagevermögen	84,17	368.299,00	-368.214,83	100,0-
=====				

Druckdatum: 26.01.2018

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2016	Summe 31.12.2015	Absolute Abweichung	Relative Abw.
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>	€	€	€	%
=====				
I. Grundstücke				
=====				
1. Grundstücke ohne Bauten				
03310000 Nicht erschlossene Grundstücke (UV)	1.250.359,81	1.244.744,07	5.615,74	0,5
03320000 Erschlossene Grundstücke (UV)	0	124.050,28	-124.050,28	100,0-
	1.250.359,81	1.368.794,35	-118.434,54	8,7-
4. Geleistete Anzahlungen				
00800000 Anlagen im Bau, geleistete Anzahlungen	1.069.180,54	338.725,01	730.455,53	215,6
	1.069.180,54	338.725,01	730.455,53	215,6
Summe Grundstücke	2.319.540,35	1.707.519,36	612.020,99	35,8
=====				
II. Forderungen und sonst. VermGegenstände				
=====				
4. Forderungen an die Gemeinde / andere EigB				
04502000 Kassenbestand	253.977,38	978.466,77	-724.489,39	74,0-
	253.977,38	978.466,77	-724.489,39	74,0-
Summe Forderungen u. sonst. VermGegenstände	253.977,38	978.466,77	-724.489,39	74,0-
=====				
Summe Umlaufvermögen	2.573.517,73	2.685.986,13	-112.468,40	4,2-
=====				
<b>Summe Aktiva</b>	<b>2.573.601,90</b>	<b>3.054.285,13</b>	<b>-480.683,23</b>	<b>15,7-</b>
=====				

Druckdatum:

26.01.2018

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2016	Summe 31.12.2015	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
<b>PASSIVA</b>				
=====				
<b>A. Eigenkapital</b>				
=====				
I. Stammkapital				
=====				
10000000 Basiskapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
Summe Stammkapital	-864.600,00	-864.600,00	0	0,0
=====				
III. Gewinnvortrag / Verlustvortrag				
=====				
80999999 Ergebnisvortragskonto	-339.904,09	-156.880,16	-183.023,93	116,7-
Summe Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-339.904,09	-156.880,16	-183.023,93	116,7-
=====				
IV. Jahresüberschuss				
=====				
Summe Jahresüberschuss	0	-183.023,93	183.023,93	100,0
=====				
V. Jahresfehlbetrag				
=====				
Summe Jahresfehlbetrag	25.113,19	0	25.113,19	
=====				
Summe Eigenkapital	-1.179.390,90	-1.204.504,09	25.113,19	2,1
=====				

Druckdatum:

26.01.2018

Text Bilanz-Position	Summe 31.12.2016	Summe 31.12.2015	Absolute Abweichung	Relative Abw.
<b>E. Verbindlichkeiten</b>	€	€	€	%
=====				
1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
12300000 Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-358.000,00	-438.000,00	80.000,00	18,3
	-358.000,00	-438.000,00	80.000,00	18,3
2. Kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
19500000 Verr.konto-Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-20.283,50	-20.343,50	60	0,3
	-20.283,50	-20.343,50	60	0,3
3. Verbindlichk. aus Lieferung u. Leistung				
12200000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-92.075,00	-100.298,04	8.223,04	8,2
	-92.075,00	-100.298,04	8.223,04	8,2
4. Vbl. ggü. der Gemeinde / anderen EigB				
12610000 Kredite bei der Gemeinde	-923.852,50	-1.291.139,50	367.287,00	28,4
	-923.852,50	-1.291.139,50	367.287,00	28,4
Summe Verbindlichkeiten	-1.394.211,00	-1.849.781,04	455.570,04	24,6
=====				
<b>Summe Passiva</b>	<b>-2.573.601,90</b>	<b>-3.054.285,13</b>	<b>480.683,23</b>	<b>15,7</b>
=====				

Druckdatum:

26.01.2018

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte am Ende des Wirtschaftsjahres	Restbuchwerte am Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreib. im WJ	anges. Abschreib.	Endstand			Durchschnittl. AfA-Satz	Durchschnittl. Restbuchwert
												%	%
<b>1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- u. anderen Bauten</b>													
- Heiligenzeller Hauptstr. 1	372.600,00		367.287,00		5.313,00	4.301,00	927,83		5.228,83	84,17	368.299,00	17,46	1,58
- Tavauxstr. 20, Wohnung B3.4	14.286,37		14.286,37		0,00	14.286,37		14.286,37	0,00	0,00	0,00	0,00	133,33
<b>2. 2. Finanzanlagen</b>	1.000,00				1.000,00	1.000,00			1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>													
<b>1. Grundstücke ohne Bauten</b>													
Nicht erschlossene													
a Grundstücke	1.244.744,07	5.615,74			1.250.359,81				0,00	1.250.359,81	1.244.744,07	0,00	100,00
b Erschlossene Grundstücke													
- Baugebiet "Auf dem Kronert"	54.965,73		54.965,73		0,00				0,00	0,00	54.965,73	0,00	69,70
- Baugebiet "Friedrichsberg/Benzengärtle"	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	69,70
- Baugebiet "Ober Rötle II"	69.084,55		69.084,55		0,00				0,00	0,00	69.084,55	0,00	69,70
<b>4. Anlagen im Bau</b>	338.725,01	730.455,53			1.069.180,54					1.069.180,54			
<b>Summe:</b>	<b>2.095.405,73</b>	<b>736.071,27</b>	<b>505.623,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2.325.853,35</b>	<b>19.587,37</b>	<b>927,83</b>	<b>14.286,37</b>	<b>6.228,83</b>	<b>2.319.624,52</b>	<b>1.737.093,35</b>	<b>0,04</b>	<b>99,73</b>



Text GuV-Position	Summe 31.12.2016	Summe 31.12.2015	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
<b>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG</b>				
=====				
<b>I. ERTRÄGE</b>				
=====				
1. Umsatzerlöse				
=====				
32100001 Erlöse aus Bauplatzverkauf	-601.540,00	-855.396,93	253.856,93	29,7
Summe Umsatzerlöse	-601.540,00	-855.396,93	253.856,93	29,7
2.1 Erhöhung/Verminderung Bestand Erzeugnisse				
=====				
32300001 Erhöhung Vorratsvermögen (Bestandsveränderungen)	-790.743,73	-226.911,78	-563.831,95	248,5-
58030000 Aufwand aus dem Abgang von Umlaufvermögen	546.009,74	511.671,05	34.338,69	6,7
Summe Erhöhung/Verminderung Bestand	-244.733,99	284.759,27	-529.493,26	185,9-
2. Sonstige betriebliche Erträge				
=====				
33000000 Mieten und Pachten für unbewegliches Vermögen	-844,69	-1.572,29	727,6	46,3
Summe sonstige betriebliche Erträge	-844,69	-1.572,29	727,6	46,3
Summe Erträge	-847.118,68	-572.209,95	-274.908,73	48,0-
=====				
<b>II. AUFWENDUNGEN</b>				
=====				
5. Materialaufwand				
=====				
5.2 Aufwendungen für bezogene Leistungen				
=====				
50900001 Bebauungspläne	16.679,66	34.000,00	-17.320,34	50,9-
50953000 Grunderwerb	38.574,20	163.195,00	-124.620,80	76,4-
50954000 Erschließung neuer Baugebiete	735.489,87	178.861,68	556.628,19	311,2
50954101 Erschließung "Friedrichsberg/Im Benzengärtle"	0	-6.877,30	6.877,30	100,0
50954102 Erschließung "Ober Röttele"	0	-65.231,21	65.231,21	100,0
	790.743,73	303.948,17	486.795,56	160,2
Summe Materialaufwand	790.743,73	303.948,17	486.795,56	160,2

Druckdatum: 26.01.2018

Text GuV-Position	Summe 31.12.2016	Summe 31.12.2015	Absolute Abweichung	Relative Abw.
	€	€	€	%
6. Abschreibungen				
=====				
6.1 Auf imm. Verm.geg. des AV u Sachanlagen				
=====				
54000000 AfA Grundstücke und Gebäude	927,83	1.351,54	-423,71	31,4-
	927,83	1.351,54	-423,71	31,4-
Summe Abschreibungen	927,83	1.351,54	-423,71	31,4-
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
=====				
50000002 Betriebskosten	2.097,73	850,97	1.246,76	146,5
53000002 Bürobedarf	300	5.293,09	-4.993,09	94,3-
53920002 Verwaltungskostenbeiträge	25.293,00	26.224,00	-931	3,6-
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	27.690,73	32.368,06	-4.677,33	14,5-
Summe Aufwendungen	819.362,29	337.667,77	481.694,52	142,7
=====				
<b>III. SONSTIGE ERTRÄGE</b>				
=====				
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
=====				
24000002 Erträge aus anderen Finanzanlagen	0	-1.719,83	1.719,83	100,0
Summe sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	-1.719,83	1.719,83	100,0
Summe sonstige Erträge	0	-1.719,83	1.719,83	100,0
=====				
<b>IV. SONSTIGE AUFWENDUNGEN</b>				
=====				
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
=====				
27000002 Zinsen für Fremdkredite	1.224,00	1.592,50	-368,5	23,1-
27100002 Zinsen für Kredite von der Gemeinde	51.645,58	51.645,58	0	0,0
Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	52.869,58	53.238,08	-368,5	0,7-
Summe sonstige Aufwendungen	52.869,58	53.238,08	-368,5	0,7-
=====				
14. Ergebnis der gewönl. Geschäftstätigkeit	25.113,19	-183.023,93	208.137,12	113,7
=====				
22. Jahresgewinn (+) / Jahresverlust (-)	-25.113,19	183.023,93	-208.137,12	113,7-
=====				

Druckdatum:

26.01.2018

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2016**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Erträge**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
<b>43</b>	<b>Umsatzerlöse</b>			
6.6430.130000	Pachterträge	844,69	2.000,00	1.155,31-
6.6432.130000	Bauplatzverkauf	601.540,00	200.000,00	401.540,00
	<b>Summe 43</b>	<b>602.384,69</b>	<b>202.000,00</b>	<b>400.384,69</b>
<b>50</b>	<b>Bestandsveränderungen</b>			
6.6500.130000	Erhöhung des Vorratsbestandes	790.743,73	1.630.000,00	839.256,27-
	<b>Summe 50</b>	<b>790.743,73</b>	<b>1.630.000,00</b>	<b>839.256,27-</b>
<b>77</b>	<b>Jahresverlust</b>			
6.6777.130000	Jahresverlust	25.113,19	87.000,00	61.886,81-
	<b>Summe 77</b>	<b>25.113,19</b>	<b>87.000,00</b>	<b>61.886,81-</b>
	<b>Erträge</b>	<b>1.418.241,61</b>	<b>1.919.000,00</b>	<b>500.758,39-</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2016**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland  
Aufwendungen**

Nummer	Bezeichnung	SOLL	Planansatz inkl. Veränderungen	Planvgl. mehr +/-weniger -
<b>54</b>	<b>Materialaufwand</b>			
6.6540.530000	Grunderwerb	38.574,20	500.000,00	461.425,80-
6.6540.540000	Erschließung neuer Baugebiete	735.489,87	1.055.000,00	319.510,13-
6.6540.550000	Bebauungspläne	16.679,66	75.000,00	58.320,34-
6.6540.590000	Verminderung des Vorratsvermögens	546.009,74	200.000,00	346.009,74
	<b>Zwischensumme 540</b>	<b>1.336.753,47</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>493.246,53-</b>
	<b>Summe 54</b>	<b>1.336.753,47</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>493.246,53-</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2016**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland  
Aufwendungen**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
<b>57</b>	<b>Abschreibungen</b>			
6.6571.530000	Abschreibungen	927,83	1.000,00	72,17-
	<b>Summe 57</b>	<b>927,83</b>	<b>1.000,00</b>	<b>72,17-</b>
<b>59</b>	<b>Übrige betriebliche Aufwendungen, soweit nicht außerordentlich</b>			
6.6592.530000	Betriebsaufwand	2.097,73	1.000,00	1.097,73
6.6593.530000	Bürobedarf, EDV	300,00	1.000,00	700,00-
6.6599.530000	Verwaltungskostenbeiträge an Gemeinde	25.293,00	20.000,00	5.293,00
	<b>Summe 59</b>	<b>27.690,73</b>	<b>22.000,00</b>	<b>5.690,73</b>
<b>65</b>	<b>Zinsen u.ä. Aufwendungen</b>			
6.6651.530000	Zinsen für Fremdkredite	1.224,00	10.000,00	8.776,00-
6.6651.531000	Zinsen für Kredite der Gemeinde	51.645,58	51.000,00	645,58
6.6651.532000	Zinsen für Kassenkredite	0,00	5.000,00	5.000,00-
	<b>Zwischensumme 651</b>	<b>52.869,58</b>	<b>66.000,00</b>	<b>13.130,42-</b>
	<b>Summe 65</b>	<b>52.869,58</b>	<b>66.000,00</b>	<b>13.130,42-</b>
	<b>Aufwendungen(ohne Personalaufwendungen)</b>	<b>1.418.241,61</b>	<b>1.919.000,00</b>	<b>500.758,39-</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2016**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Einnahmen - Deckungsmittel -**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
7.6852.330000-001	<b>2. Kredite von Dritten</b> Kreditaufnahmen	0,00	1.596.000,00	1.596.000,00-
7.6860.330000-001	<b>3. Abschreibungen</b> Abschreibungen	927,83	1.000,00	72,17-
7.6880.330000-001	<b>4. Verminderung langfristiger Vorräte</b> Verminderung des Vorratsvermögens	546.009,74	200.000,00	346.009,74
7.6895.330000-001	<b>21. Erübrigte Mittel aus Vorjahren</b> Deckungsmittelüberhang Vorjahren	857.828,23	0,00	857.828,23
	<b>Einnahmen - Deckungsmittel -</b>	<b>1.404.765,80</b>	<b>1.797.000,00</b>	<b>392.234,20-</b>

**Planvergleich für den Erfolgs- u. Vermögensplan 2016**

**Betriebszweig 6 Friesenheimer Bauland**  
**Ausgaben - Finanzmittelbedarf -**

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>SOLL</b>	<b>Planansatz inkl. Veränderungen</b>	<b>Planvgl. mehr +/-weniger -</b>
7.6920.930000-001	<b>1. Erwerb langfristiger Vorräte</b> Erhöhung des Vorratsvermögens	790.743,73	1.630.000,00	839.256,27-
7.6936.930000-001	<b>2. Jahresverlust</b> Jahresverlust	25.113,19	87.000,00	61.886,81-
7.6951.930000-001	<b>2. Tilgung von Krediten von der Gemeinde</b> Tilgung von Krediten der Gemeinde	367.287,00	0,00	367.287,00
7.6952.930000-001	<b>3. Tilgung von Krediten von Dritten</b> Kredittilgung	80.000,00	80.000,00	0,00
7.6999.930000-001	<b>4. Erübrigte Mittel lfd. Jahr</b> Deckungsmittelüberhang lfd. Jahr	141.621,88	0,00	141.621,88
	<b>Ausgaben - Finanzmittelbedarf -</b>	<b>1.404.765,80</b>	<b>1.797.000,00</b>	<b>392.234,20-</b>

